АРХАНГЕЛЬСК ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

ГАЗЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

16+

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

№ 92 (1629)
27 ноября 2026 года

«Звучим!»

В Архангельске подвели итоги городского конкурса молодых вокалистов

В Архангельском городском культурном центре состоялся гала-концерт II городского конкурса молодых вокалистов «Звучим!». За звание лучших боролись более 80 талантливых исполнителей в номинациях «Эстрадный вокал» и «Народный вокал».

■ ФОТО: АРТЕМ КОЖЕВНИКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНЫ АГКЦ









Организатором этого яркого события выступило управление культуры администрации Архангельска, а воплотить конкурс в жизнь помогли Архангельский городской культурный центр и детская музыкальная школа «Классика».

Вечер стал настоящим праздником для всех любителей вокального искусства. Участники конкурса продемонстрировали не только безупречное владение голосом, но и артистизм, умение передать эмоции и создать неповторимую атмосферу на сцене. Особое место в программе заняло проникновенное исполнение **Евой Ковешниковой** песни «Улыбайся мне», посвященной **Дмитрию Хворостовскому,** – номер, тронувший до глубины души.

Не оставили равнодушными и другие яркие выступления: звездная премьера песни «Кометы» от вокальной студии «Риальто», зажигательная «Шагай» в исполнении **Ксении Вельямидовой**, душевная «Мать-земля моя» от **Анастасии Лаптевой**, «Ой, вишня моя» в исполнении вокальной студии «Интрада», завораживающая «Арабская ночь» **Александра Усачева**, погрузившая в мир восточной сказки.

Финал гала-концерта прозвучал гимном вдохновения – песней «Будет светло», исполненной ансамблем вокальной студии «Территория звезд» вместе со всеми участниками концерта. А кульминацией вечера стало награждение лауреатов и дипломантов.

■ Итоги второго открытого городского конкурса молодых вокалистов «Звучим!»

НОМИНАЦИЯ «НАРОДНЫЙ ВОКАЛ – СОЛО». САМОДЕЯТЕЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ, ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ 19–35 ЛЕТ

Диплом II степени – **Тамара Леонтьева**, фольклорный ансамбль «Церемоночка», Архангельский городской культурный центр. Руководитель – **Алла Николаевна Сумарокова**.

НОМИНАЦИЯ «НАРОДНЫЙ ВОКАЛ – СОЛО». ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Диплом I степени – **Анастасия Лаптева**, Архангельский музыкальный колледж. Руководитель – **Ольга Игоревна Ольштейн**, концертмейстер – **Ирина Михайловна Хайретдинова**.

НОМИНАЦИЯ «ЭСТРАДНЫЙ ВОКАЛ – СОЛО». САМОДЕЯТЕЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ, ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ 14–18 ЛЕТ

Лауреат – **Дмитрий Федоренко**, Архангельский государственный лицей имени М. В. Ломоносова. Руководитель – **Вера Владимировна Иванова**.

Лауреат – **Ева Ковешникова**, Архангельский музыкальный колледж. Руководитель – **Ирина Алексеевна Олещенко**.

Диплом I степени – **Дарья Ивановская**, вокальная студия «Консонанс», Архангельский городской культурный центр. Руководитель – **Ольга Георгиевна Потапова**.

Диплом II степени – **Дарья Банникова**, МБОУ СШ № 52. Руководитель – **Вера Владимировна Иванова**.

Диплом II степени – **Софья Балуева**, творческая мастерская Веры Ивановой. Руководитель – **Вера Владимировна Иванова**.

Диплом II степени – **Светлана Цыб**, Архангельский музыкальный колледж. Руководитель – **Алена Сергеевна Преминина**.

Диплом III степени – **Анастасия Туртуряну**, вокальная студия «Интрада», Архангельский городской культурный центр. Руководитель – **Ксения Алексеевна Вельямидова**.

ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ 19–35 ЛЕТ

Лауреат – **Александр Усачев**, вокальная студия «Интрада», Архангельский городской культурный центр. Руководитель – **Ксения Алексеевна Вельямидова**.

Диплом I степени – **Тамара Аникина**, вокальная студия «Интрада» Архангельский городской культурный центр. Руководитель – **Ксения Алексеевна Вельямидова**.

Диплом II степени – **Анастасия Соколова**, Архангельский музыкальный колледж. Руководитель – **Вера Владимировна Иванова**.

НОМИНАЦИЯ «ЭСТРАДНЫЙ ВОКАЛ – СОЛО». ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Лауреат – **Ксения Вельямидова**, Архангельский городской культурный центр.

Диплом I степени – **Алиса Никитина**, Архангельский музыкальный колледж. Руководитель – **Вера Владимировна Иванова**.

Диплом III степени – **Валерия Некрасова**, детский сад № 147 «Рябинушка».

НОМИНАЦИЯ «ЭСТРАДНЫЙ ВОКАЛ – АНСАМБЛЬ». САМОДЕЯТЕЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ, ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ 14–18 ЛЕТ

Лауреат – старший ансамбль вокальной студии «Доминика», КЦ «Северный». Руководитель – **Анастасия Федоровна Байдалова**.

Диплом I степени – трио «Архангелогородочки», образцовая вокальная студия «Территория звезд», КЦ «Соломбала-Арт». Руководитель – **Татьяна Сергеевна Никитина**.

Диплом III степени – старший ансамбль образцовой вокальной студии «Территория звезд», КЦ «Соломбала-Арт». Руководитель – **Татьяна Сергеевна Никитина**.

ВОЗРАСТНАЯ КАТЕГОРИЯ 19–35 ЛЕТ

Диплом I степени – вокальная студия «Интрада», Архангельский городской культурный центр. Руководитель – **Ксения Алексеевна Вельямидова**.

Диплом I степени – вокальная студия «Риальто», Архангельский городской культурный центр. Руководитель – **Александра Валериановна Ершова**.

НОМИНАЦИЯ «ЭСТРАДНЫЙ ВОКАЛ – АНСАМБЛЬ». ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Диплом III степени – вокальная группа «Универсам».

Подготовила Ирина ДОЛГОРУКАЯ





Жить – значит творить

Как архангельская художница Фарида Ходий в 70 лет доказала, что мечта не стареет

На ее счету – более двухсот картин, три персональные выставки и членство в Союзе художников. Все это – за пять лет. Архангелогородка Фарида Ходий в программе на «Радио Поморье» рассказала о том, что творческий путь можно начать в любом возрасте.

Бытует мнение, что почтенный возраст – не время для новых начинаний. Разве можно чего-то добиться после пятидесяти, шестидесяти и даже семидесяти лет? Оказывается, можно. И наша сегодняшняя героиня – живое тому подтверждение. Выйдя на пенсию, она открыла для себя мир живописи, не имея профессионального художественного образования, а пять лет спустя добилась признания в Союзе художников. Недавно в ее жизни произошло значимое событие: открылась третья по счету персональная выставка. Знакомьтесь: художник **Фарида Анваровна Ходий**.

ДЕТСТВО, КОТОРОЕ ВСЕГДА С ТОБОЙ

Свою историю Фарида Анваровна рассказывает с самого начала – с рождения в Архангельске и первых детских рисунков.

Она с раннего детства любила рисовать, и воспитатели детского сада говорили маме: «Обратите внимание, у вашей дочки красивые рисунки, ее надо развивать». В школьные годы Фарида пробовала все: пела, танцевала, рисовала. Но именно рисование вышло на первый план.

– Почему? Потому что детство. Карандаши, бумага – рисование было со мной всегда, – вспоминает она.

В 1970 году Фарида поступила в художественную школу. Ее первой учительницей стала **Валентина Николаевна Благирева** – человек, которого художница помнит и которым гордится до сих пор. Именно благодаря ей появилась мечта стать художницей по тканям. В 1974 году Фарида успешно окончила художественную школу и решила двигаться дальше: поехала поступать в Москву. Однако попытка не удалась, и девушка вернулась домой, где ее ждала работа по специальности – в «Беломорских узорах». Там она была принята мастером по росписи: городецкая роспись, мезенская роспись – все это было ее. Год работы в промысловой артели дал настоящую творческую школу.

А потом жизненные обстоятельства внесли свои коррективы. По решению семьи Фарида оставила работу и ушла в торговлю: вышла замуж, родила двоих детей, заочно окончила торговый техникум. Вся дальнейшая трудовая биография прошла в ювелирной торговле.

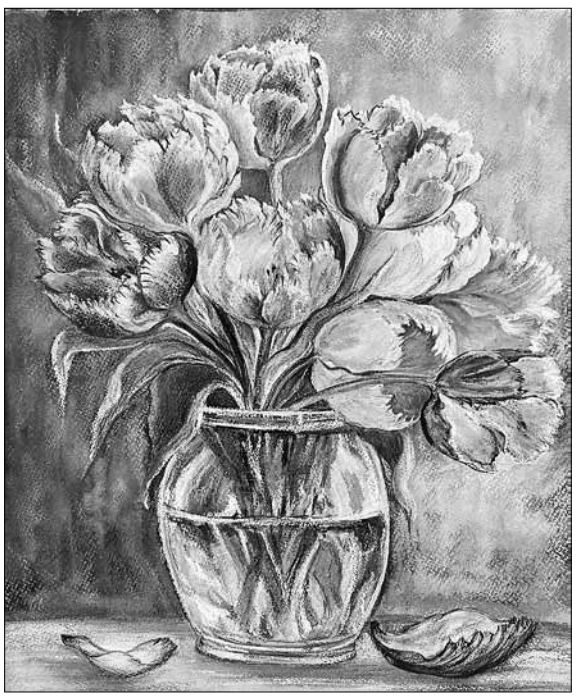
– Тоже с красотой, – улыбается она. – Я была связана с красивыми изделиями, ездила на выставки, отбирала ювелирные украшения. Это тоже своего рода искусство, только ювелирное: нужен художественный вкус. Но о рисовании даже не вспоминала.

Так прошло несколько десятилетий. Улыбчивая женщина с горящими глазами, которая сегодня смело говорит о творчестве, тогда и не подозревала, что ее главная сюжетная линия еще впереди.

ВТОРОЕ РОЖДЕНИЕ: ИНТЕРНЕТ, МАСТЕР-КЛАСС И СЛОВО «АБСТРАКЦИЯ»

Пенсия стала для Фариды Анваровны не остановкой, а развилкой.





– Заскучала. Думаю: чем же мне заняться? И вспомнила: я же когда-то рисовала. И у меня была мечта, – рассказывает она.

Женщина начала листать Интернет и наткнулась на бесплатные мастер-классы по абстрактному рисованию, которые вела **Ольга Килина**.

– Подумала: почему бы не попробовать? Это такой вид искусства, с которым я раньше не соприкасалась, – признается художница.

Попробовала – и, как ни странно, увлеклась всерьез и надолго. А что в абстракции такого особенного? Спрашиваем у самой художницы.

– Это свободный стиль. Стиль свободы, я так считаю. Знаете, это как джазовая музыка, импровизация. Так же и здесь: рисуешь и не думаешь – о чем. Просто берешь определенные краски, кисть, бумагу – и начинаешь. Появляются какие-то штрихи, мазки, пятна. И все это потом складывается в красивый рисунок, – объясняет она.

Но у свободы в живописи есть свое условие – настрой.

– Желание рисовать – самое важное. Если нет желания, нет настроения – рисунок не будет получаться. У меня сколько раз так было: начинаю, чувствую: что-то не идет. Откладываю лист и через несколько дней возвращаюсь к нему. Тогда все получается, – делится Фарида Анваровна.

ТЕХНИКИ, КОТОРЫХ МНОГО, И КАРАНДАШИ ИЗ КИТАЯ

Сегодня любимая техника художницы – та самая абстракция. Но палитра ее увлечений шире: она рисует маслом, масляной и сухой пастелью, совмещает пастель с акварелью.

Получается смешанная техника: сначала на лист накладываются акварельные пятна, а сверху идет прорисовка деталей. Отдельная любовь – акварельные карандаши.

– Дочка недавно привезла мне из Китая набор из ста штук. Такие красивые, яркие оттенки, что я просто наслаждаюсь, – не скрывает восторга художница.

Карандаши, по ее словам, придают работам объем: при наложении одного цвета на другой рождаются яркие, живописные, глубинные картины.

Есть у Фариды Анваровны и фирменные сюжеты. Цветы в ее исполнении, по словам знакомых с ее творчеством людей, как живые: дышат, в них много света. Секрет кроется в технике и в наблюдательности: специальная бумага для пастели, наложение акварели и пастели, прорисовка каждого лепестка и – внимание! – учет направления света.

– Если освещение сверху, то цветы сверху очень яркие, а снизу более темные. Но это все уже нюансы живописи, – поясняет она.

40 ЛЕТ СПУСТЯ: ОТВЕТ УЧИТЕЛЯМ

А вот на вопрос о признании профессиональным сообществом Фарида Анваровна отвечает скромно, но по сути – делом. В 2023 году она завершила несколько курсов обучения: абстракция, иллюстрация, живопись маслом, пастель. К этому моменту накопилось очень много работ.

– И я решила: почему бы и нет? Отправлю свои работы в Москву, в профессиональный Союз художников, – вспоминает она.

Художница создала портфолио и презентацию своих картин по темам: масло, акварель. К тому моменту у нее уже были персональные и региональные выставки, а это важный плюс при вступлении в союз. Два месяца ожидания, волнение – и радостный результат: приняли! Свидетельство, сертификат о присвоении категории, удостоверение члена Союза художников.

– Благодаря удостоверению я теперь могу бесплатно посещать выставки и покупать материалы в художественных салонах со скидкой 10 процентов. Такой приятный бонус, – улыбается она.

Символично и то, что по иронии судьбы (а может, по закону справедливости) свершилось то, о чем когда-то говорили ее преподаватели: «Фарида, ты очень талантлива, тебе надо развиваться дальше, иди поступай в художественное училище или на художественно-графическое отделение». Тогда, в юности, она в себя не поверила.

– Наверное, не поверила в себя, что ли. Когда я поступила в технологический институт на художника по тканям, у меня, наверное, крылья опустились, и я просто не стала больше развиваться, – признается художница.

Сегодня она словно возвращается к той давней развилке и делает другой выбор.

СЕМЬЯ КАК ПЕРВЫЙ ЗРИТЕЛЬ

Неожиданное увлечение мамы и бабушки семья встретила тепло.

– Они всегда поддерживают и помогают. Сделала рисунок – сразу отправляю им, чтобы посмотрели. Первые зрители у меня – это семья. Смотрят, говорят, что хорошо, что плохо, советуют названия картин, – рассказывает Фарида Анваровна.

С названиями, кстати, не все так просто: у нее иногда случается ступор. Тогда на помощь приходят близкие: она накидывает свои варианты, они предлагают свои.

– Потому что у каждого свое мировоззрение, каждый видит рисунок, особенно абстракцию, по-своему, – объясняет художница и добавляет: родным искренне радостно, что она занимается рисованием.

СМЕЛОСТЬ НАЗЫВАТЬ ЦИФРЫ

На открытии выставки многих поразила не только красота работ, но и смелость автора: не каждый художник, говоря о юбилейной выставке, называет свой возраст. А Фарида Анваровна спокойно и с достоинством говорит: «Мне семьдесят».

– Я никогда не стеснялась своего возраста. А чего его стесняться? Жизнь идет, жизнь продолжается. Стесняться своего возраста не считаю зазорным. Особенно для меня: я себя очень люблю, я человек творческий, я двигаюсь, не стою на месте, – отмечает она.

И действительно: за пять лет через ее руки прошло более двухсот работ. Сначала она их считала – счет перевалил за сотню, сейчас, по ее собственным подсчетам, уже к двумстам. Три персональные выставки, участие в региональных экспозициях, признание коллег.

ВЫСТАВКА «ЖИТЬ» И ПРИГЛАШЕНИЕ ГОРОЖАНАМ

Нынешняя, третья по счету персональная выставка завершилась в «Поморской АРТели».

На экспозиции были представлены работы последних двух лет – в

разных темах и стилистках. Есть серия на тему «Натуральные камни», есть работы, вдохновленные бабушкиным вязанием, есть экзотические бабочки.

– Когда я работала с бабочками, подумала: это какой-то взлет. Очередной взлет моих творческих желаний, эмоций. Решила порисовать этих бабочек. Всем они очень понравились, – рассказывает художница.

Кстати, о названии выставки. Оно звучит лаконично и философски – «Жить». За этими четырьмя буквами – вся логика пути Фариды Анваровны: жить и творить для нее синонимы.

– В планах – не останавливаться на достигнутом, работать дальше. Если буду работать – значит буду жить, буду счастлива. Я буду дарить свои работы и дальше наслаждаться творчеством, – говорит она.

– Что для вас творчество – и проявление любви к красоте, и отдушина одновременно? – спрашиваем художницу.

– Вы сами за меня ответили, – смеется она в ответ на вопрос, а потом добавляет серьезно: – Это прежде всего радость творчества. С помощью живописи я отображаю эмоции, свои чувства, показываю свой внутренний мир. И правильно вы сказали, что это отдушина: когда пишешь работы, отключаешься от всех неприятностей. Когда увлечен процессом, все плохие жизненные нюансы уходят на последний план.

На вопрос, достаточно ли в городе площадок для выставок, Фарида Анваровна отвечает осторожно, но оптимистично.

– При желании возможно. Если есть большое желание и есть работы, надо искать себя и искать своего зрителя. Договариваться с библиотеками, музеями, ходить и предлагать свои работы. Я так думаю: если работы достойные, они найдут отклик у зрителя. Большое спасибо «Поморской АРТели», которая принимает меня и организует мои персональные выставки, – подчеркивает художница.

СОВЕТ ТЕМ, КТО ВСЕ ЕЩЕ СОМНЕВАЕТСЯ

В конце разговора мы спросили, что бы она посоветовала тем, кто однажды тоже вспомнит о забытом увлечении. Ответ получился одновременно практичным и вдохновляющим.

– Возможностей сейчас очень много. Материалов достаточно: начиная от бумаги и заканчивая красками, кистями. Очень много мастер-классов в Интернете, в том числе пробных, бесплатных. Если человеку понравилось и он втягивается в это дело, дальше предлагают уже платные углубленные курсы. Если человек очень увлекается рисованием, у него есть какие-то навыки и ему это нравится, то он покупает курс и продолжает учиться дальше, – делится Фарида Анваровна.

А на уточняющий вопрос о том, воспринимала ли она себя художницей сразу, отвечает честно: «Немножко стеснялась. Ведь у меня художественное образование – это художественная школа – и все, больше я не продолжала учиться». Но сегодня, спустя десятилетия, стесняться, кажется, уже нечего. Ее жизненный пример говорит сам за себя: возраст – не помеха.

– Если есть желание, любой человек может достичь любых результатов, – резюмирует Фарида Анваровна.

Так что, если вы сейчас, читая эти строки, вдруг вспомнили, что когда-то хорошо рисовали, пели или танцевали, – это знак. Купить блокнот, взять краски, записаться на мастер-класс. А Фарида Анваровна Ходий готова делиться оптимизмом и верой в то, что творить можно и нужно в любом возрасте.

Голос времени

В Архангельске прошла конференция, посвященная 115-летию со дня основания Центральной городской библиотеки имени М. В. Ломоносова



В пленарном заседании приняли участие более 100 человек: библиотечные специалисты муниципальных, школьных и научных библиотек Архангельска, Северодвинска, Приморского округа, педагоги, писатели, студенты, а также приглашенные гости из Москвы, Санкт-Петербурга, Усинска.

С приветственным словом к участникам обратились заместитель главы города по социальным вопросам **Ирина Чиркова** и заместитель министра – начальник управления культуры и искусства министерства культуры и туризма Архангельской области **Анна Фофанова**. Они подчеркнули важность открытого диалога между признанными мастерами слова, исследователями и молодыми авторами. Пожелали участникам плодотворной работы, ярких дискуссий, творческих озарений и новых открытий на страницах современной прозы и поэзии.

Ключевые спикеры пленарного заседания в своих выступлениях говорили о новых тенденциях современной литературы, публикациях северных авторов в литературном журнале «Звезда», образе деревни в северном тексте современной русской литературы для детей, продвижении современной литературы в библиотеках, эмоциональном вовлечении подростков в мир литературы. В программе – творческие встречи с авторами, презентации новых книг, литературно-музыкальные композиции.

Накануне в Архангельске состоялся круглый стол «Живое слово Севера. Современный литературный процесс». В профессиональном диалоге приняли участие писатели, поэты, литературоведы и представители издательского сообщества: **Владислав Попов, Игорь Гуревич, Нина Попова, Екатерина Неволина, Арсен Мирзаев, Евгения Ловгун, Анатолий Валевский** и **Георгий Гудим-Левкович**.



Главный библиотекарь сектора по краеведческой работе Центральной городской библиотеки имени М. В. Ломоносова **Любовь Гарганчук** рассказала о многолетней плодотворной совместной работе муниципальных библиотек с Архангельским отделением Союза писателей России. Среди значимых совместных проектов – мероприятия ко Дню города, Рубцовские и Шергинские чтения, Дни краеведческих знаний, филологические чтения.

Игорь Гуревич познакомил участников с деятельностью издательства Архангельского регионального отделения Союза писателей России, его книжными сериями и издательскими проектами. Георгий Гудим-Левкович обратил внимание на значение серии «Дом литераторов Русского Севера», а также на необходимость системного пополнения библиотечных фондов современной региональной литературой.

Отдельное место в дискуссии заняли вопросы книгоиздания. Нина Попова подчеркнула, что издательское дело требует настоящего подвижничества: за каждой выпущенной книгой стоит большая работа и личная заинтересованность в сохранении и развитии литературы. Одной из наиболее острых проблем остаются небольшие тиражи.

Анатолий Валевский рассказал о трудностях, с которыми сталкиваются региональные авторы при издании собственных произведений, и отметил важность поддержки писателей, в том числе со стороны литературных журналов. Он также обратил внимание на значение инициатив, которые реализует Архангельское региональное отделение Союза писателей России, – такое отношение к автору и его труду имеет особую ценность.

Особый интерес вызвало выступление педагогов средней школы № 9 имени Константина Симонова, рассказавших о создании первого на Северо-Западе России литературного класса. Проект, реализуемый совместно с Архангельским региональным отделением Союза писателей России, предполагает не просто углубленное знакомство школьников с литературой, но и непосредственное общение с современными авторами. Важная особенность этой работы – подготовка к встречам с писателями: ребята сначала читают произведения, знакомятся с творчеством автора, самостоятельно формулируют вопросы, а затем обсуждают прочитанное с самим писателем. Такой подход превращает литературную встречу в полноценный диалог, помогает формировать осознанный читательский интерес и выстраивать личные отношения с книгой.

О культурной миссии литературы говорила Евгения Ловгун, отметив, что книга может становиться своеобразным культурным кодом народа, способом сохранения его памяти, традиций и представлений о мире.

Арсен Мирзаев затронул тему востребованности региональных авторов в крупных литературных изданиях. Его позиция прозвучала как важное дополнение к разговору о сложностях продвижения северной литературы: Русский Север интересен общероссийскому литературному пространству, а его авторы способны находить отклик у широкой читательской аудитории.

Председатель Архангельского регионального отделения Союза писателей России Владислав Попов обратился к теме ответственности писателя за слово. По его мнению, каждый автор в определенном смысле является сотворцом, он напомнил о первостепенной роли слова, от которого берут начало мысли, поступки и перемены. Эта ответственность за написанное и произнесенное – одна из важнейших составляющих писательского труда.

Круглый стол показал, насколько многогранен современный литературный процесс. За судьбой каждой книги стоят автор, издатель, библиотекарь, педагог и, конечно, читатель. И именно взаимодействие всех этих участников определяет, будет ли живая литература находить своего читателя и сохранять место в культурной жизни региона.

25 ноября состоялись встречи с писателями. Анатолий Валевский и Евгения Ловгун побывали в школе № 9 имени Константина Симонова. Екатерина Неволина, автор книг цикла «Школа верховой езды», фэнтези-циклов, романов о первой любви, в библиотеке имени М. В. Ломоносова провела мастер-класс «Как писать, чтобы интересно было всем».

Организаторами конференции выступили управление культуры администрации Архангельска, Централизованная библиотечная система, Архангельское региональное отделение ООО «Союз писателей России».

По материалам Централизованной библиотечной системы Архангельска

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

Подготовила Наталья ЕРЁМИНА

Три бронемашины за сутки

Дроноводы 27-го артполка сорвали контратаку врага.



В Поморье поступили свежие кадры от военнослужащих 27-го артиллерийского полка. Наши земляки с помощью беспилотников, приобретенных благодаря региональному сбору «Все для Победы», за одни сутки поразили три вражеских бронированных автомобиля.

Противнику не помогли ни защитные сетки вдоль дороги, ни металлические экраны-«мангалы», наваренные на корпусах техники. Операторы действовали точно и слаженно: первый дрон останавливал машины, а последующие удары окончательно выводили их из строя, не оставив ни единого шанса на эвакуацию и ремонт.

Благодаря грамотной боевой работе расчетов попытка вражеской контратаки была сорвана.

– Работаем спокойно, точно и до результата, – поделился военнослужащий северянин с позывным Вага. – За каждым вылетом стоит огромный труд всей команды и поддержка земляков. Спасибо родному Северу: ваши «птички» помогают нам выполнять оперативные задачи и, конечно же, беречь себя и своих сослуживцев.

Благодарим бойцов за мастерство и меткость, а жителей Архангельской области – за вклад в поддержку наших парней. Вместе приближаем победу.

С признательностью северянам

В областной центр пришли слова благодарности от жителей новых регионов России и военнослужащих Поморья

Представители президентского движения доставили в Макеевку Донецкой Народной Республики мощный дизельный генератор.



Для местных жителей, которые постоянно сталкиваются с перебоями в электроснабжении, он станет важным резервным источником электроэнергии и поможет обеспечить работу необходимого оборудования.

– Червоногвардейское отделение филиала фонда «Защитники Отечества» благодарит всех жителей Архангельской области за новый дизельный генератор, – сказал представитель организации Леонид. – Этот агрегат очень нам пригодится. Большое всем человеческое спасибо!

Получена обратная связь и от военнослужащих с Луганского направления. Парни поблагодарили северян и волонтерское движение «Золотые руки ангела» за тепловизионные покрывала.

– Низкий поклон за антидроновые пончо и другую гуманитарную помощь всем жителям Поморья. В непростых условиях службы ваша поддержка особенно согревает, – подчеркнул боец с позывным Гундер.

Спасибо всем, кто откликается и помогает землякам. Между тем в штабе Народного фронта на проспекте Троицком, 39 продолжается сбор помощи для военнослужащих, выполняющих боевые задачи в зоне СВО, телефон для справок 8 (8182) 20-02-74.

Тишина в эфире на передовой стоит жизни

УФССП региона и Народный фронт передали бойцам шесть раций



Даже в коротком отпуске мысли бойца – там, где остались его товарищи.

Военнослужащий с позывным Тихий уезжает обратно на передовую не с пустыми руками: Народный фронт и региональное управление Федеральной службы судебных приставов передали ему шесть профессиональных радиостанций для всего подразделения.

Судебные приставы Архангельской области и НАО вновь доказали, что крепкий тыл – это не громкие слова, а реальные дела. Узнав о просьбе воинской части, коллектив учреждения мгновенно собрал средства и закупил технику, от которой напрямую зависит безопасность наших ребят.

– Мы отработали очередную заявку и приобрели шесть радиостанций, – рассказала старший инспектор ведомства **Елена Шалабудина**. – Для нас главное – чтобы каждый земляк вернулся живым. Если эти рации помогут вовремя предупредить об опасности и скоординировать ребят, значит, все не зря.

– Без хорошей рации на переднем крае ты словно слепой и глухой. Эти станции берегут бойцов подразделения и позволяют работать четко, без сбоев. Огромная благодарность всем за скорость и надежное плечо! – заметил Тихий, забирая комплекты из штаба Народного фронта.

В ближайшее время боец доставит технику своим товарищам вместе с другими посылками из родного Поморья.

Благодарим сотрудников службы судебных приставов за плодотворное партнерство, ответственность и верность делу.

Поморье помогает землякам

Архангельск продолжает поддерживать северян, участвующих в специальной военной операции

По просьбе волонтера Александра Голубина предприниматель Юрий Монастырских купил и передал Народному фронту мощный перфоратор с насадкой для работы с каменистой почвой.



– Инструмент поможет бойцам копать окопы и оборудовать позиции: в условиях твердого грунта рыть промерзшую землю лопатами особенно трудно, поэтому такая техника станет важным подспорьем при строительстве укрытий, – пояснил бизнесмен. – Кроме того, хотелось передать то, что особенно пригодится именно сейчас, и я очень надеюсь, что перфоратор позволит нашим ребятам быстрее обустроить свой быт.

А житель Поморья **Иван Митрофанов** вновь привез активистам более 300 литров технических жидкостей.

– Исправность автомобилей важна каждый день, поэтому я рад, что успел передать материалы, которые позволят поддерживать технику в рабочем состоянии, до отправки гуманитарной миссии региона в Донбасс и Запорожскую область, – отметил архангелогородец.

Моторное и трансмиссионное масла, тормозная жидкость и антифриз уже доставлены на названные направления фронта. Они необходимы для обслуживания автомобилей, от исправности которых зависят безопасность и оперативность передвижения бойцов.

Общественники благодарят всех, кто находит возможность помочь. Напоминаем, поддержать военнослужащих можно через региональный сбор: https://pobeda.onf.ru/requirements/arhangelskaya. Каждая переданная вещь и каждый вклад укрепляют общую поддержку наших земляков.



Спорт как путь к новой жизни

Приобщение к нему ветеранов спецоперации – важная часть их комплексной реабилитации и ресоциализации

В прямом эфире на площадке паблика «Архангельская область» руководитель областного филиала фонда «Защитники Отечества» Юлия Моногарова и ветеран СВО Дмитрий Юлдашев рассказали о вовлечении защитников в адаптивный спорт. Он помогает не только физически восстанавливаться, но и обретать уверенность, находить новые смыслы и становиться опорой для других.

■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Фонд «Защитники Отечества», созданный по указу Президента РФ **Владимира Путина**, системно поддерживает ветеранов: предоставляет спортивные протезы, экипировку и адаптивную одежду, помогает с организацией тренировочных площадок. В Поморье такая деятельность идет в связке с региональным правительством, министерством спорта, подведомственными учреждениями и Ассоциацией ветеранов СВО.

Одно из ключевых направлений – всероссийские комплексные физкультурные мероприятия «Кубок Защитников Отечества». Впервые они прошли в августе 2023 года в Белово (Кемеровская область) и с тех пор стали официальными соревнованиями среди ветеранов СВО. Кубок включен в единый календарный план Минспорта России; на сегодня проведено уже 15 мероприятий всероссийского и межрегионального уровня. В четырех из них участвовали ветераны из Архангельской области. Сейчас в Калуге проходит Всероссийский «Кубок Защитников Отечества» – он станет финалом двухлетнего цикла состязаний. Честь Поморья отстаивают **Алексей Бурых** и **Игорь Мишуков**.

Статс-секретарь, заместитель министра обороны РФ, председатель фонда «Защитники Отечества» **Анна Цивилева** подчеркивает: для многих ребят соревнования – первый шаг в адаптивном спорте. Через спорт ветераны не только восстанавливаются, но и подают пример другим, раскрывают в себе новые возможности.

В Архангельской области действуют и локальные проекты. «Стальной тренер» позволяет ветеранам бесплатно посещать фитнес-центр и пройти обучение на инструктора тренажерного зала: 20 участников уже стали слушателями базового курса. Еще один проект – «СВОи в спорте» (его реализует Ассоциация ветеранов СВО): он вовлекает в спорт не только самих защитников, но и членов их семей. В его рамках проходят открытые тренировки, мастер-классы и спортивные интенсивы – например, зимние и летние фестивали по шести видам адаптивного спорта или недавний мастер-класс по волейболу. Как отметил **Дмитрий Юлдашев**, интерес у ветеранов есть, работу планируют продолжать.

По словам **Юлии Моногаровой**, спорт – это часть большой системы: к ней относятся психологическая поддержка, медицинская и физическая реабилитация, помощь в трудоустройстве и переобучении, юридическая поддержка, адаптация жилья и надомный уход. Благодаря системному подходу ветераны включаются в спортивную жизнь надолго: некоторые становятся членами сборной Архангельской области и выступают на межрегиональных турнирах, а кто-то – наставником для других участников.

Филиалы фонда «Защитники Отечества» работают во всех регионах России, обеспечивая персональное сопровождение ветеранов СВО и членов семей героев.

Не терять опору

Ветераны СВО осваивают профессию инструктора тренажерного зала. Занятия проходят в Архангельске на базе САФУ

При поддержке фонда «Защитники Отечества» ветераны спецоперации в нашем регионе продолжают осваивать профессию инструктора тренажерного зала. В первом потоке проекта «Стальной тренер» приняли участие восемь человек, а на новый курс обучения зачислены 12 ветеранов.

■ ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АРХАНГЕЛЬСКОГО ФИЛИАЛА ФОНДА «ЗАЩИТНИКИ ОТЕЧЕСТВА»



Бесплатное обучение проходит в рамках проекта «Стальной тренер», который региональный филиал фонда «Защитники Отечества» реализует с 2024 года совместно с партнерами.

– Проект предоставляет ветеранам СВО с инвалидностью возможность бесплатно заниматься в спортзале, а также предполагает освоение ими современной профессии – инструктора тренажерного зала, – рассказала руководитель филиала фонда «Защитники Отечества» в Архангельской области **Юлия Моногарова**. – Инициатива направлена на их социальную адаптацию, профессиональную реализацию и подготовку квалифицированных наставников для работы в сфере адаптивного спорта и физической культуры.

Теоретические модули слушатели осваивают в аудиториях САФУ, а практические занятия проводятся на базе спортзалов вуза и фитнес-центров «Палестра», оснащенных специализированным инвентарем для адаптивной физкультуры.

Курс длится полтора месяца и включает изучение функциональной анатомии, физиологии, биомеханики, основ теории, методологии и планирования фитнес-занятий, основ рационального питания занимающихся, техники выполнения упражнений на силовых тренажерах и со свободными весами. Участников обучения также знакомят с методиками и принципами силового фитнес-занятия, использования кардиотренажеров. Особое внимание уделяется специфике работы с людьми, имеющими ограничения по здоровью, что позволит выпускникам курса помогать не только ветеранам, но и широкому кругу людей, нуждающихся в адаптивном подходе к физической культуре.

Среди слушателей программы – северодвинец **Алексей Бурых**. В зоне спецоперации военнослужащий получил ранение, повлекшее потерю правой руки. После реабилитации вернулся домой и встал на сопровождение социального координатора фонда «Защитники Отечества».

Спорт для Алексея стал ключевым элементом восстановления. Для того чтобы ветеран мог активно заниматься, сотрудники филиала фонда оказали содействие в получении спортивного протеза.

Летом Алексей успешно выступил на окружном этапе «Кубка Защитников Отечества» в Выборге, где в пулевой стрельбе принес в копилку сборной Архангельской области золотую медаль. Чтобы личный опыт преодоления трансформировался в профессиональную помощь другим, защитник согласился принять участие в проекте «Стальной тренер» и теперь получает системные знания.

– Я пришел сюда, чтобы мой опыт помог таким же ребятам, как я, найти точку опоры, – делится Алексей Бурых. – После ранения казалось, что активная жизнь закончилась. Благодаря спорту я продолжил восстанавливаться, поддерживать форму. Теперь хочу научиться делать это грамотно, чтобы стать тренером и мотиватором для тех, кто только начинает путь к восстановлению.

Ветеран отмечает, что курс насыщенный, теорию разбирают на мастер-классах с подробным разъяснением.

По итогам обучения и успешной сдачи экзамена выпускники получат удостоверение о повышении квалификации государственного образца. Следующим этапом станет трудоустройство по новой профессии.

Проект реализуется при поддержке правительства Архангельской области, регионального министерства спорта, областной спортивно-адаптивной школы, сети фитнес-клубов «Палестра» и является частью масштабной инициативы по интеграции ветеранов СВО в гражданскую жизнь.





При этом при первых симптомах простуды многие без раздумий принимают антибиотики, даже если болезнь вызвана вирусом. Именно такое бесконтрольное использование препаратов делает бактерии невосприимчивыми к лечению. И здесь на помощь приходит вакцинация, связь которой с устойчивостью к антибиотикам неочевидна, но крайне важна.



ФОТО: MAGNIFIC.COM

Как прививки спасают нас от супербактерий

Люди часто относятся к вакцинации с осторожностью: взвешивают риски, ищут информацию о побочных эффектах, откладывают решение

О том, как прививки помогают сохранить эффективность антибиотиков, какие вакцины играют в этом главную роль и почему это касается каждого из нас, мы поговорили с врачом-эпидемиологом Архангельской городской клинической больницы № 7 **Александрой Валерьевной Щербаковой**.

СОХРАНЯЮТ СИЛУ АНТИБИОТИКОВ

Связь между вакцинацией и устойчивостью к антибиотикам (антибиотикорезистентностью) неочевидна, но она существует. И работает она через два механизма. Первый касается вакцин против бактерий.

– Пневмококковая инфекция вызывается бактерией, которая провоцирует пневмонии, менингиты, отиты и синуситы, – объясняет Александра Валерьевна. – Прививка от пневмококка напрямую защищает от этой инфекции. Человек не заболевает, к врачу не обращается, и доктор не назначает антибиотик. Чем меньше таких случаев, тем меньше давление отбора и тем медленнее развивается устойчивость бактерий к препаратам, потому что у микробов просто не возникает повода приспосабливаться к лекарствам.

Второй механизм работает с противовирусными вакцинами, например – от гриппа. Сам вирус гриппа не лечится антибиотиками, они на него не действуют. Но отсутствие вакцинации способствует более тяжелому течению болезни. На этом фоне организм ослабевает, и может присоединиться вторичная бактериальная инфекция. В этом случае врач уже будет вынужден назначить антибиотик, чтобы справиться с бактериальной пневмонией. Вакцинация же значительно снижает риск такого тяжелого течения.

Помимо этого, массовая вакцинация снижает носительство бактерий в популяции.

– Если возбудителей становится меньше, у бактерий реже появляется возможность мутировать и получать гены резистентности от других микроорганизмов, – подчеркивает врач. – Когда инфекция предотвращена, бактерии не сталкиваются с курсами препаратов и не вырабатывают к ним защитные механизмы. У них нет такой необходимости, поэтому шанс, что закрепится лекарственная устойчивость, падает.

МАСШТАБ ПРОБЛЕМЫ И ГЛАВНЫЕ ЗАЩИТНИКИ

Эффект от вакцинации измеряется не только отдельными случаями, но и глобальными цифрами. По оценкам Всемирной организации здравоохранения, более широкое применение вакцин против 24 патогенов может снизить глобальное потребление антибиотиков на 22%. Это примерно 2,5 миллиарда установленных суточных доз в год.



Если говорить о конкретных прививках, то наибольший вклад в снижение антибиотикорезистентности вносит иммунизация против пневмококковой инфекции. Это связано с тем, что пневмококк – одна из самых частых причин бактериальных осложнений, требующих лечения антибиотиками.

– На первом месте по прямому вкладу будет пневмококковая вакцина, на втором – вакцина против гриппа, на третьем – против гемофильной инфекции, – рассказывает Александра Валерьевна. – При этом важно понимать, что вакцинация в комплексе дает наилучшие результаты. Одномоментная прививка от гриппа и пневмококка у пациентов из групп риска дает синергетический эффект: снижаются частота обострений и общее количество назначенных курсов антибиотиков. Поэтому в эпидемиологический сезон мы часто вакцинируем в комплексе.

ПОЧЕМУ ЭТО КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

Многие считают, что вакцинация – это личное дело каждого. Но в контексте резистентности это вклад в общее дело. Речь идет о коллективном иммунитете, который работает как невидимый щит.

– Когда большая часть общества привита, инфекция теряет цели, по которым можно бить, – объясняет врач. – Коллективный иммунитет защищает не только самих вакцинированных, но и тех, кто не может быть вакцинирован по медицинским противопоказаниям. Это младенцы до шести месяцев, люди с хроническими заболеваниями, иммунодефицитами, пациенты после трансплантации. Когда вы вакцинируетесь, вы создаете защитный барьер для уязвимых людей вокруг.

Если же человек отказывается от прививок, но при этом бесконтрольно принимает антибиотики, ситуация становится особенно опасной. Часто складывается парадоксальная картина: люди тщательно взвешивают решение о вакцинации, боятся побочных эффектов, но при этом не задумываясь пьют антибактериальные препараты несколько раз в год.

– У таких пациентов бесконтрольный прием антибактериальных препаратов портит микробиоту, подавляет полезные микроорганизмы и создает почву для опасной флоры, – предупреждает Александра Валерьевна. – Простыми словами: антибиотики уничтожают не только вредные бактерии, но и полезных «жильцов» нашего организма. На освободившемся месте могут размножаться устойчивые микробы, с которыми потом будет очень сложно бороться. Это и есть тот самый механизм, который ВОЗ называет одной из главных угроз для общественного здоровья.

Отдельная проблема – непонимание природы возбудителя. Многие пациенты не знают, что грипп вызывается вирусом, а не бактерией, и пытаются лечить его антибиотиками, что абсолютно бесполезно и только вредит.

– К сожалению, необоснованный прием антибактериальных препаратов создает очень высокий риск для развития антибиотикорезистентности, – добавляет врач.

«МЫ СВОИМИ РУКАМИ ВЫРАСТИЛИ БАКТЕРИЮ, ОТ КОТОРОЙ НЕТ ЛЕКАРСТВ»

Ольге 35 лет, она живет в Архангельске и воспитывает пятилетнего сына Мишу. Когда Мише исполнилось три года и он пошел в детский сад, началась череда бесконечных болезней.

– Он приносил из садика вирусы каждый месяц. И почти каждый раз у него развивался отит. Я отказывалась от вакцинации, педиатр выписывал антибиотики. Сначала это был обычный амоксициллин. Но, когда сын заболевал в очередной раз, я заметила, что препарат перестал помогать. Врачу приходилось назначать все более сильные и тяжелые лекарства, – вспоминает Ольга.

При этом Миша не был привит ни от пневмококка, ни от гриппа. Из-за постоянных курсов антибиотиков в его носоглотке сформировался устойчивый штамм пневмококка – та самая супербактерия, которую очень сложно лечить. И однажды это обернулось настоящей бедой.

– В тот год была сильная волна гриппа. Миша, как всегда, принес вирус домой. А с ним – и свой устойчивый пневмококк. В итоге заразилась моя мама, Мишина бабушка. Ей 72 года. На фоне вируса у нее развилась тяжелая пневмония, – рассказывает Ольга.

Сначала бабушку пытались лечить в поликлинике обычными антибиотиками. Но они не действовали. Женщину срочно госпитализировали. В стационаре врачам пришлось подбирать для нее дорогостоящие «резервные» препараты, которые вводят внутривенно, чтобы спасти жизнь.

– Только тогда я поняла, что натворила. Я лечила сына таблетками, даже не подозревая, что своими руками выращиваю бактерию, которая угрожает жизни моей мамы. Нам очень повезло, что врачи ее вытащили, – говорит Ольга.

После выписки бабушки по рекомендации иммунолога вся семья, наконец, сделала прививки. Миша – от пневмококка и гриппа, бабушка – тоже.

– Следующий сезон стал для нас совершенно другим. Миша стал болеть в два раза реже. Отиты прекратились полностью. И, что самое главное, мы больше ни разу не покупали антибиотики. Потребность в них для всей семьи просто исчезла, – делится Ольга.

Эта история – яркий пример того, как работают механизмы устойчивости. Бесконтрольное лечение приводит к появлению бактерий, против которых бессильны обычные препараты. И именно вакцинация способна разорвать этот круг, защитив и самого человека, и его близких.

ВКЛАД В БУДУЩЕЕ

Антибиотики – это мощное оружие, которое человечество получило в XX веке и которое спасло миллионы жизней. Но сегодня мы стоим на пороге эры, когда эти препараты могут перестать работать.

Если бактерии станут невосприимчивы к ним, любая инфекция – от пневмонии до обычной послеоперационной раны – может снова стать смертельно опасной. И вакцинация – один из немногих доступных инструментов, который помогает сохранить эффективность антибиотиков.

Прививаясь, вы не только защищаете себя от тяжелого течения болезней. Вы снижаете риск того, что вам или вашим близким понадобятся антибиотики. Вы помогаете сохранить силу этих препаратов для будущих поколений. Сделать прививку – значит внести свой вклад в общую защиту. И это тот случай, когда личное решение имеет глобальные последствия.

– Вакцинация остается одним из самых надежных и научно доказанных способов защиты от инфекционных заболеваний, и наша задача – сделать ее максимально доступной и удобной для жителей региона. Именно поэтому в Архангельской области продолжается системная работа по иммунизации населения: прививочные кабинеты работают в поликлиниках, организуются выездные бригады на предприятиях и в отдаленных территориях, ведется разъяснительная работа с населением, – прокомментировал министр здравоохранения Поморья **Дмитрий Богданов**. – Эти направления напрямую связаны с национальным проектом «Продолжительная и активная жизнь», одна из ключевых целей которого – увеличение ожидаемой продолжительности жизни и сохранение здоровья людей на долгие годы. Профилактика, и вакцинация в частности, – это фундамент активного долголетия: своевременно сделанная прививка помогает избежать тяжелых осложнений, сохранить трудоспособность и качество жизни.

Архангельский центр медицинской профилактики

Дань памяти герою

В Архангельске состоялся турнир, посвященный памяти сотрудника ФСБ России Дениса Романова

В школе № 95 прошел традиционный турнир по баскетболу среди учащихся 9–11-х классов образовательных учреждений города. Памятный турнир проводится по инициативе педагогов школы, где учился герой, и сотрудников РУФСБ России по Архангельской области.







Денис Романов проходил службу в подразделении спецназначения ФСБ России, был одним из лучших бойцов, участвовал во многих опасных боевых операциях. За мужество и отвагу, проявленные при освобождении детей из захваченной бандитами школы в Беслане в 2004 году, он был награжден медалью Суворова. В январе 2010 года Денис Романов был смертельно ранен при задержании организаторов террористического акта в Республике Дагестан. За свой подвиг старший прапорщик Романов награжден орденом Мужества (посмертно).

Соревнования посетили представители регионального управления ФСБ, а также мама героя **Людмила Михайловна Романова**. Педагоги, учащиеся школы и гости турнира почтили память Дениса минутой молчания и возложили цветы к мемориальной доске.

В этом году важным событием стала торжественная церемония открытия парты героя в музее школы, которая является напоминанием для обучающихся о подвиге их земляка и примером для формирования активной гражданской позиции.

В турнире приняли участие четыре команды общеобразовательных школ Архангельска: №№ 8, 25, 35 и 95. В напряженной борьбе победу одержала команда школы № 35. Серебряные медали завоевали учащиеся школы № 95, а бронза досталась старшеклассникам школы № 25.

Ежегодный турнир по баскетболу памяти Дениса Романова, несомненно, год от года будет собирать все больше молодых людей, способствуя патриотическому воспитанию и дальнейшему развитию спорта среди подрастающего поколения. Этот турнир – не только дань памяти герою, но и важный вклад в формирование у молодежи чувства долга, отваги и любви к Родине.

Волейболистки из Архангельска завоевали кубок Снегурочки

В Костроме прошел межрегиональный волейбольный турнир «Кубок Снегурочки» среди девочек 2014–2015 годов рождения, в котором участвовали восемь команд.

Архангельскую спортивную школу № 1 представили воспитанницы тренера **Елизаветы Григорьевой**.

Особенно напряженными выдались решающие матчи. В полуфинале спортсменки из Архангельска встретились с хозяйками турнира – командой из Костромы – и одержали победу со счетом 3:2.

Не менее упорным получился и финал против команды из Ярославля – и вновь победа со счетом 3:2. По итогам соревнований команда из Архангельска заняла первое место.

Индивидуальными наградами отмечены: **Юлия Ефина** – лучший игрок команды, **София Волкова** – самый ценный игрок турнира (MVP).



Пять медалей из Хабаровска

Тхэквондисты Поморья ярко заявили о себе на Всероссийском турнире «Юность России».



На татами вышли более 800 атлетов из 37 регионов страны – и сборная Поморья уверенно вошла в число сильнейших команд соревнований.

Особого внимания заслуживает успех **Алисы Петровой**: спортсменка поднялась на высшую ступень пьедестала сразу в двух категориях – «Стоп-балл» и «Масоги». Ее поединки запомнились динамикой, четкой тактикой и молниеносной реакцией на действия соперниц.

– Все спортсмены хороши, нельзя никого недооценивать, – делится Алиса Петрова. – Мне эти соревнования показались уже немного легче, потому что это не первый мой всероссийский турнир. Какой-то опыт уже имеется за плечами. Я довольна своим выступлением – все сделала довольно технично и четко.

Не все схватки принесли победы, но даже поражения спортсмены воспринимают как часть пути. **Мартин Летовальцев**, несмотря на вылет из турнира, сохраняет боевой настрой и видит в неудаче точку роста. Юный тхэквондист признает ошибку и теперь целенаправленно работает над техникой.

– Надо было показать формальные комплексы, – рассказывает Мартин Летовальцев. – Прошел я четыре круга, но вылетел, потому что сделал ошибку. После этих соревнований я начал отрабатывать технику хъенгов и стараюсь их меньше забывать, чтобы на следующих соревнованиях получить медаль.

Испытание для поморской команды оказалось сложнее обычного: к напряженным поединкам добавились последствия дальнего перелета и семичасовая разница во времени. По словам старшего тренера-преподавателя СШОР «Поморье» **Ирины Бастрыкиной**, график выступлений совпадал с самыми тяжелыми для спортсменов часами – когда в Архангельске уже пора ложиться спать, в Хабаровске только начинались бои.

– Архангелогородцы ложились спать, а наши выступления только начинались, – отмечает Ирина Бастрыкина. – С такими трудностями мы столкнулись не впервые. Я считаю, что успешно справились. Свинцовые ноги после длительного перелета не подвели – мы все равно отработали успешно.

Сейчас спортсмены не снижают темпа подготовки: впереди важные старты. Уже в декабре в Архангельске пройдет межрегиональный турнир, затем тхэквондистов ждут турнир СЗФО, а также чемпионат и первенство России.

Подготовил Александр ГАВЗОВ

«У школы есть адрес. А у воспоминаний – целая жизнь»

Школа № 33 отметила 55-летний юбилей. На праздник собрались ученики, выпускники, педагоги и родители

Для многих поколений школа стала не просто местом учебы, а настоящим домом: здесь взрослеют, раскрывают способности и находят свой путь в жизни. Особое внимание здесь уделяют профильному обучению, прежде всего химико-фармацевтическим классам.







Поздравить школу пришел депутат Архангельской городской Думы **Александр Гурьев**.

– Это учебное заведение с богатой историей и сильными традициями. Особенно радует, что школа активно развивается, внедряет новые образовательные программы и поддерживает ученические инициативы. Яркий пример – создание современного спортивного пространства благодаря проекту ученика **Данилы Добрынина**. Такие проекты показывают, насколько важна поддержка молодежи и ее стремление сделать наш город лучше, – подчеркнул Александр Гурьев. – Желаю школе № 33 дальнейшего процветания, талантливых учеников и преданных своему делу педагогов!

В юбилейный год в школе открылся музей истории: его уникальные экспонаты оживляют прошлое и связывают поколения. Кульминацией праздника стал концерт: на одной сцене выступили ученики, выпускники и учителя. Звучали песни, стихи и слова благодарности.

В этот вечер выпускники снова почувствовали себя учениками, учителя встретили своих ребят спустя годы, а школьные стены вспомнили всех, кто когда-то наполнял их звонким смехом, мечтами и надеждами.

Впереди у школы – развитие профильного обучения, наставничества и музейной работы. А главный итог юбилея в самой школе сформулировали так: «У школы есть адрес. А у воспоминаний – целая жизнь».

Место, где хочется исследовать и мечтать

Детский сад «Веснушка» отметил 35-летие





Один из самых крупных и инновационных детских садов Архангельска – «Веснушка» – отметил знаковую дату. За эти годы здесь выросло не одно поколение горожан, а сад сохранил традиции качественного дошкольного образования и внимательного отношения к каждому ребенку.

Уже 15 лет «Веснушкой» руководит заведующая, депутат Архангельской городской Думы **Елена Ануфриева**. На юбилее она поблагодарила коллектив, родителей и выпускников за вклад в жизнь детского сада.

За время ее руководства «Веснушка» заметно изменилась. Главным событием стало открытие второго корпуса – современного здания, которое позволило расширить возможности сада и создать для детей новые пространства для развития. Елена Александровна не ограничивается поддержанием порядка: обычные помещения здесь превращаются в места, где хочется исследовать, творить и мечтать.

Сегодня в «Веснушке» работает целая система образовательных и оздоровительных пространств: музей «Из Поморья в океан» и «Поморская изба», детская агролаборатория и биолаборатория «Умная теплица», комнаты релаксации, сенсорно-динамический зал «Дом Совы», соляная комната и спортивная площадка.

Поздравить коллектив пришли почетные гости. Для депутата Архангельской городской Думы **Сергея Чанчикова** этот визит оказался особенным.

– Для меня это не просто официальный визит. В 1992 году я сам пошел в этот детский сад – и спустя столько лет вижу, что «Веснушка» сохранила главное: атмосферу тепла и заботы. Спасибо воспитателям и всем, кто каждый день вкладывает душу в детей! – отметил Сергей Чанчиков.

Депутат Архангельского областного Собрания **Елена Сидорук** назвала 35 лет серьезным путем.

– За эти годы «Веснушка» выпустила не одно поколение ребят, и видно, что здесь работают люди, которые любят свое дело. Желаю саду процветания, новых побед и как можно больше счастливых детских улыбок! – пожелала она.

Начало большого пути открытий и достижений

Первоклассников школы № 77 торжественно посвятили в орлята России

Эта всероссийская программа объединяет младших школьников, педагогов, родителей и старшеклассников-наставников через коллективные творческие дела и образовательные программы.

Почетными гостями праздника стали депутат Архангельской городской Думы **Екатерина Попова** и муниципальный координатор Всероссийского проекта «Навигаторы детства» **Юлия Быкова**. Екатерина Попова обратилась к ребятам с теплыми напутственными словами и подарила им флаг Архангельской области. Юлия Быкова поздравила первоклассников, классного руководителя и родителей будущих орлят с этим знаменательным событием.

Торжественным моментом стала церемония награждения: заместитель директора по воспитательной работе вручила первоклассникам знаки отличия – символ вступления в большую и дружную семью орлят России.

– Пусть звание «Орленок» станет для ребят поводом гордиться собой, стремиться к новым вершинам, быть отзывчивыми, смелыми, активными и всегда готовыми прийти на помощь, – подчеркнула Екатерина Попова.



«Поморская лоция» и мозаичная медаль

В школе № 5 прошла Ломоносовская неделя

Ее традиционно посвящают дню рождения земляка – великого ученого, академика Михаила Васильевича Ломоносова, чьи интересы и открытия охватили множество наук. Каждый день недели был отдан одной из них.







Открылась неделя общешкольной линейкой: директор школы **Екатерина Селякова** вручила грамоты победителям и призерам школьного этапа Всероссийской олимпиады школьников. Дальше ребят ждали игры, викторины и конкурсы на познавательных переменках.

Учитель химии провела для учеников 2–4-х классов мастер-класс по превращению веществ. Как жидкость может «закипеть» без нагревания? Как из двух прозрачных жидкостей получить малиновый «сироп»? И как сделать «химическое молоко», которое нельзя пить? Ответы ребята нашли сами – экспериментально.

На переменках, посвященных географии и астрономии, школьники отвечали на вопросы викторины по астрономии, угадывали материки и их обитателей, страны и столицы, вспоминали знаменитых путешественников и играли в «Мемо» с фотографиями космических объектов. Самые эрудированные получали в награду сладкие призы.

Математические ребусы и диктанты, задания на логику, танграмы (головоломки, в которых из геометрических фигур складывают силуэты) и занимательные задачи – со всем этим ребята успешно справились.

Историю и обществознание школьники постигали через кроссворды и ребусы, викторину о Михаиле Ломоносове и игру «Где логика?» по картинкам из истории Древней Греции, узнавали творения искусства и архитектуры. Для пятиклассников провели игру «Поморская лоция», в ходе которой ученики узнали много нового о жизни поморов.

Ученики 3 «Б» и 5 «А» вместе с классными руководителями побывали в музее «Гостиные дворы». Третьеклассники на мастер-классе «Волшебное стекло» создали мозаичную медаль – ведь именно Михаил Ломоносов возродил в России искусство мозаики. А пятиклассники на интерактивной игре «Логос Ломоносова» провели серию опытов, повторив эксперименты ученого.

Предупрежден – значит защищен

В школе № 51 имени Ф. А. Абрамова прошли профилактические занятия для учащихся 5–11-х классов. Их приурочили к межведомственной профилактической операции «Чистое поколение – 2026» и Международному дню отказа от курения.



С ребятами работали специалисты сразу нескольких учреждений: культурного центра «Северный», Архангельского клинического противотуберкулезного диспансера, отделения по делам несовершеннолетних, прокуратуры Архангельска, отдела по контролю за оборотом наркотиков, а также отдела надзорной деятельности и профилактической работы МЧС и Государственной инспекции по маломерным судам. Занятия прошли в интерактивном формате – с видеосюжетами, презентациями и элементами игры.

Главная цель встреч – рассказать о последствиях употребления психоактивных веществ и об ответственности за участие в их обороте, повысить правовую грамотность школьников и напомнить о ценности жизни и здоровья. Сотрудники предупредили ребят об уловках, с помощью которых злоумышленники пытаются вовлечь подростков в незаконный оборот запрещенных веществ и другую противоправную деятельность.

О том, как не отравлять организм никотином, говорили во время виртуального путешествия по организму человека. Отдельно подчеркнули: здоровый образ жизни невозможен без укрепления иммунитета и современной медицинской диагностики, в том числе флюорографии.

Школьникам напомнили правила поведения на воде зимой, порядок действий при пожаре и правила обращения с пиротехникой, особо предупредив об ответственности за ложный вызов экстренных служб. Еще одна важная тема – профилактика экстремизма и терроризма в подростковой среде: ребятам объяснили, в чем их суть и какие правовые и человеческие последствия они несут.

А чтобы помочь старшеклассникам осознанно выбрать будущий путь, сотрудники МЧС рассказали о своей профессии: о специфике работы спасателей и пожарных, нужных для нее качествах и навыках, разнообразии направлений внутри ведомства, порядке поступления в вузы, преимуществах и перспективах службы.

Код единства расшифрован

В день 315-летия Михаила Васильевича Ломоносова в школе № 26 состоялась игра «Код единства» – яркий аккорд Года единства народов России.



Игра прошла в разделе школьного музея, посвященном поморскому быту и культуре. Организаторами выступили советник по воспитанию и совет старшеклассников. Старшеклассники к тому же встречали гостей хлебом-солью, вели фоторепортаж и следили за хронометражем.

В трех смешанных командах соревновались ученики, педагоги и родители: возраст и статус значения не имели, главным был командный дух. Игра состояла из пяти раундов. Участникам предстояло ответить на вопросы о народах России и о Ломоносове, угадать песни о России и дружбе, создать символы единства народов, найти тактичные решения для ситуаций из школьной жизни и отметить в великих картинах отражение многонациональной России.

Жюри объективно оценивало команды, но победила, как и положено в такой игре, дружба. А код единства, как выяснили участники, вовсе не секретный: это уважение к истории, интерес к культуре соседа и готовность подставить плечо.

Подготовил Александр ГАВЗОВ

Урок чистых рук

Второклассники школы № 7 имени В. Н. Булатова побывали в медицинском колледже.



Поездка стала не просто экскурсией, а увлекательным погружением в основы здоровья и гигиены. Главной темой занятия стало то, как правильно мыть руки.

Студенты колледжа объясняли так увлекательно, что второклассники с настоящим азартом вспоминали и повторяли каждый этап процедуры.

Затем ребят ждала веселая «Своя игра» о здоровом образе жизни. Школьники наперебой вспоминали, какой витамин за что отвечает, и узнавали новые удивительные факты. Дети с жаром доказывали друг другу, что уже прекрасно разбираются в тонкостях правильного питания.

Где тишина наполнена смыслом

Десятиклассники школы № 17 познакомились с работой Архангельской станции переливания крови.



Школьникам рассказали об истории станции, а также о вкладе ее медицинских работников в общее дело Победы. Ребята увидели медицинское оборудование, познакомились с компонентами крови и узнали, где и в каких условиях они хранятся.

За привычными для специалистов процедурами стоит сложная и ответственная система. После того как донор сдает кровь, начинается следующий этап работы: лабораторные исследования, контроль качества, подготовка компонентов к хранению и их дальнейшая транспортировка. На каждом этапе важны точность и соблюдение установленных требований, ведь от этого зависит безопасность пациентов.

Экскурсия позволила десятиклассникам увидеть медицину не только как область знаний и технологий, но и как ежедневный труд людей, объединенных общей задачей – помогать другим. Здесь даже привычная рабочая тишина наполнена особым смыслом: за каждой пробиркой и каждым контейнером с компонентами крови стоит возможность спасти чью-то жизнь.

Возможно, для кого-то из школьников эта встреча станет поводом задуматься о медицинской профессии и о том, какую важную роль в ней играют ответственность, внимательность и забота о человеке.

Заглянуть в святая святых

Третьеклассники гимназии № 6 в Архангельском театре драмы узнали, что происходит по ту сторону сцены – там, куда обычно не попадает взгляд зрителя.



Экскурсию для ребят провел актер театра **Константин Фефилов.** Благодаря этому знакомство с театральным миром получилось не просто познавательным, но и по-настоящему живым: о закулисье детям рассказывал человек, который сам каждый день становится частью сценического действа.

Маршрут экскурсии позволил школьникам увидеть театр с совершенно другой стороны. Они заглянули в актерские гримерки, побывали в костюмерном и пошивочном цехах. Именно здесь создаются и подготавливаются костюмы, которые помогают артистам перевоплощаться в сценических персонажей.

Не менее интересным оказалось знакомство со сценой в рабочей обстановке. В этот момент там шла подготовка декораций к предстоящему спектаклю. Для зрителей театральное представление начинается с открытия занавеса, но за этим мгновением стоит большая работа, которую публика обычно не видит.

Такие экскурсии помогают понять, что театр – это не только актеры и спектакли, но и целый мир людей, профессий и процессов, остающихся за кулисами. Возможно, для кого-то из третьеклассников эта встреча станет первым шагом к большой любви к театру.

Примерили на себя рабочие специальности

Выбор будущей профессии – задача, с которой приходится сталкиваться каждому старшекласснику







Чтобы лучше разобраться в мире рабочих специальностей, учащиеся средней школы № 93 имени 77-й гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии отправились в мастерские Архангельского политехнического техникума.

Знакомство с профессиями началось с профориентационной игры. Вместо привычного рассказа о специальностях школьникам предложили самим взглянуть на работу различных специалистов и представить, с чем им пришлось бы сталкиваться в повседневной деятельности.

Ребята описывали типичный рабочий день, рассуждали о преимуществах и возможных трудностях той или иной профессии, оценивали, насколько она подходит лично им. Отдельное внимание уделили результатам труда и его значению для общества. Ведь за каждой специальностью стоят не только конкретные обязанности, но и вклад человека в общее дело.

Практическим продолжением встречи стала экскурсия по учебно-производственным мастерским и лабораториям техникума. Школьники увидели, как организованы рабочие места и в каких условиях студенты осваивают профессиональные навыки, переходя от теории к практике.

Кроме того, ребятам рассказали об условиях поступления в техникум и возможностях трудоустройства после получения диплома.

Такая встреча позволила девятиклассникам не только познакомиться с учебной базой одного из профессиональных образовательных учреждений Архангельска, но и задуматься о том, какие специальности могут стать основой их будущей карьеры.



Четырнадцать хвостатых профессионалов

Кадеты-первоклассники школы № 43 посетили с экскурсией УФСИН

Самой зрелищной частью программы стало знакомство с кинологической службой.

Первоклассники вживую увидели, как тренируют служебных собак – немецких и бельгийских овчарок. Всего на территории несут службу 14 собак. Животные демонстрировали навыки и действовали в смоделированных ситуациях.

В музее кадеты познакомились с макетами, тренажерами и специальным оборудованием, которое используют при подготовке сотрудников и отработке тактических сценариев. Ребята задавали много вопросов и с интересом слушали ответы.

– Для наших кадетов такие встречи – бесценный опыт и настоящий профессиональный ориентир для будущих защитников Отечества. Это не просто урок вне стен школы, а возможность заглянуть в профессию, понять, сколько труда и дисциплины стоит за работой службы, – рассказала классный руководитель 1 «А» класса **Татьяна Пастушенко**.

Узнать традиции эскимосов и багулалов

В школе № 9 имени Константина Симонова прошел традиционный творческий фестиваль «Перекличка»





Мероприятие открывают в канун дня рождения писателя, чье имя носит школа. В 2026-м оно было посвящено Году единства народов России, объявленному указом президента, и проходило под названием «Сила России в дружбе народов».

Отдельного произведения о дружбе народов у Константина Михайловича нет, но тема дружбы между людьми и народами – одна из ключевых в его творчестве. Девизом фестиваля стали слова «Одна страна – сотни традиций».

Каждый класс готовил три элемента: приветствие на языке представляемого народа, визитку-видеопрезентацию и творческий номер о традициях, обычаях и культуре одного из народов России.

Первыми о народах нашей огромной страны рассказали учащиеся третьих и четвертых классов. Они подготовили выступления о тюркских народах – сибирских татарах и хакасах – и об одном из самых малочисленных коренных народов России – эскимосах.

Во второй день на сцену вышли сразу пять классов. Настоящей палитрой красок и эмоций стало выступление 2 «А», представившего багулалов – малочисленный коренной народ Дагестана. Продуманный сценарий, выразительная подача, слаженность, шикарные костюмы и видеосюжет впечатлили зрителей, а зажигательные дагестанские танцы заряжали энергией – хотелось двигаться вместе с исполнителями.

Еще один народ Дагестана – рутульцев – представил 2 «Б». Ребята подготовили содержательный видеорассказ и костюмированную сценку об обычаях этого народа: на несколько минут зрители словно перенеслись в кавказский дом. Костюмы, интонации, детали быта – все выглядело очень искренне.

Ученики 3 «В» рассказали о вайнахах – так себя называют ингуши и чеченцы – и завершили выступление стремительным танцем в стиле лезгинки, который сорвал заслуженные аплодисменты.

4 «Г» отличился выразительными костюмами и активным использованием языка коми – именно этот северный народ представляли четвероклассники.

Хороший уровень подготовки показал и 5 «Г», рассказавший о мордве – коренном народе Республики Мордовия из финно-угорской группы. Четкий выразительный рассказ, красочный видеосюжет и энергичная современная музыка оставили очень хорошее впечатление.

Всего фестиваль рассчитан на четыре дня – и каждый принес новые истории о народах, живущих в России.

Пять дней по-армейски





Десятиклассники школы № 45 прошли пятидневные сборы в учебно-методическом центре военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» в Мирном.

Ежегодные сборы закрепляют знания, полученные на уроках основ безопасности и защиты Родины. Курсанты глубоко погрузились в армейскую специфику: освоили основы размещения и быта военнослужащих, организацию караульной службы, получили практические навыки строевой, огневой, тактической и физической подготовки. Особое внимание уделили радиационной, химической и биологической защите.

Помимо этого, ребята узнали о своих конституционных правах и роли Вооруженных сил, а также прошли занятия по гражданско-патриотическому воспитанию. Пятидневный интенсив дал им не только физическую закалку, но и психологическую устойчивость.

По итогам сборов все участники успешно прошли аттестацию по восьми дисциплинам. Юноши показали высокий уровень подготовки и получили ценный опыт. А сами сборы стали отличной проверкой на стойкость и выносливость – и укрепили настоящую мужскую дружбу.

С днем рождения, Дедушка Мороз!

В школе № 20 имени П. М. Норицына отметили день рождения главного зимнего волшебника творчески и по-новогоднему.



Каждый класс подготовил имениннику свой сюрприз. 2 «А» написал поздравление Деду Морозу и раскрасил тематические иллюстрации. 2 «В» посвятил урок каллиграфии и поздравительным письмам: ребята старались, чтобы каждое было красивым и аккуратным. 2 «Б» сделал открытки с яркими красками, снежинками, елочками и подарками. А 4 «Г» на уроке изобразительного искусства нарисовал праздничные картинки и поговорил о дне рождения Деда Мороза и приближении Нового года.

– Кажется, Деду Морозу в этом году придется выделить побольше места в своей почте – столько добрых и искренних поздравлений подготовили наши ребята! – улыбается советник директора по воспитанию **Софья Слесарева**.

В тот же день в школу пришла сотрудник Архангельской областной научной библиотеки имени Н. А. Добролюбова **Анна Постникова** с игрой «Спасти Снегурочку». Ученики третьих и четвертых классов разделились на команды: отвечали на вопросы о Новом годе, узнавали новогодние песни по мелодии и угадывали фильмы по отрывкам. Каждый раунд требовал внимательности, смекалки и командной работы.

А к первоклассникам заглянули их старшие друзья – наставники «Орлят России». Они провели для малышей необычный урок труда: рассказали об истории сказочного праздника, а затем предложили смастерить собственного Деда Мороза. Мальчишки и девчонки старательно вырезали детали, клеили пышную бороду и украшали шубу именинника, а наставники помогали и подсказывали. Поделки получились яркими, душевными и непохожими друг на друга.

Разговоры за чашкой чая

Кадеты школы № 11 в неформальной обстановке предложили директору свои идеи для реализации в школе.



В учебном заведении появилась добрая традиция – встречи учеников с директором за чашкой чая. Это не официальное собрание и не разбор полетов, а разговор по душам: без строгих регламентов, с возможностью сказать то, что действительно волнует.

На очередную встречу пришли кадеты дежурного восьмого класса – с тортиком и с идеями. Атмосфера получилась теплой: ребята не боялись предлагать, а директор внимательно слушала и тут же обсуждала, что реально сделать уже в этом учебном году.

Среди предложений школьников – проведение урока для своих одноклассников, а также создание школьного подкаста. Последнюю идею предложили несколько учеников: они хотели бы записывать короткие советы от школьников для школьников. По их мнению, такой формат поможет тем, кто стесняется высказываться перед аудиторией, но хотел бы поделиться своими мыслями.

Еще одна инициатива касается организации перемен. Ребята считают, что младшим школьникам стоит чаще предлагать подвижные игры, чтобы у них было больше возможностей активно проводить свободное время. Причем эта идея уже получила практическое воплощение. Трое восьмиклассников взяли на себя роль наставников для малышей и стали проводить на переменах короткие активные паузы продолжительностью 3–5 минут, предлагая простые игры.

Директор школы поддержала большинство инициатив. А список подвижных игр школьники уже передали дежурному учителю.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 ноября 2026 г. № 1786

О переименовании муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр» в муниципальное бюджетное учреждение молодежной политики городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр»

В соответствии пунктом 1.3 Положения о порядке присвоения имен и переименования муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 19 ноября 2008 года № 799, в целях приведения наименования муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации» **постановляю**:

1. Переименовать муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр» в муниципальное бюджетное учреждение муниципальной политики городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр».
2. Установить, что обеспечение проведения мероприятий по переименованию муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр» осуществляется за счет средств муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 ноября 2026 г. № 1792

О проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» в 2026 году

На основании постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 октября 2021 года № 2092 «О премии Главы городского округа «Город Архангельск» лауреатам ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Провести с 23 ноября по 18 декабря 2026 года ежегодный городской конкурс в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».
2. Утвердить прилагаемое Положение о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» в 2026 году.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 ноября 2025 года № 1891 «О проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 ноября 2026 г. № 1792

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» в 2026 году

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цель, задачи, условия и порядок организации и проведения ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» в 2026 году (далее – конкурс).
2. По итогам проведения конкурса присуждаются премии Главы городского округа «Города Архангельск» лауреатам конкурса (далее – премия).
3. Премия состоит из денежного вознаграждения и диплома.
4. Общий премиальный фонд конкурса составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей: пять премий в размере 10 000 (десять тысяч) рублей без учета суммы налога на доходы физических лиц.
5. Организатором конкурса является департамент протокола и общественных связей Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент).
6. Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией и проведением конкурса, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в рамках реализации подпрограммы «Молодежь Архангельска» муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 октября 2019 года № 1721.

II. Цель и задачи конкурса

7. Цель конкурса – развитие и поддержка деятельности молодых представителей социально активной и талантливой молодежи города, проявивших себя в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск».
8. Задачи конкурса:
подведение итогов участия добровольцев, творческих личностей и представителей молодежи в реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск»;
информирование общественности о достижениях в сфере молодежной политики города, поддержка и популяризация положительных примеров успешного молодого человека как общественного ориентира;
формирование патриотизма и любви к родине;
выявление талантливой молодежи города;
продвижение идей добровольчества в молодежной среде.

III. Условия и порядок проведения конкурса

9. В конкурсе принимают участие молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет включительно, проживающие на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – представители молодежи).
Лауреаты I степени ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых», проведенного в 2025 году, не могут принять участие в конкурсе в номинации, в которой являлись победителями.
10. Выдвижение кандидатов на участие в конкурсе осуществляется учреждениями высшего и среднего профессионального образования, предприятиями, общественными объединениями и другими организациями, работающими с молодежью на территории городского округа «Город Архангельск», а также отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации городского округа «Город Архангельск».
11. Конкурс проводится по итогам деятельности за год (с октября 2025 года по сентябрь 2026 года включительно) по следующим номинациям:
«Лидер года» (номинируются руководители, председатели, командиры, заместители, комиссары, секретари, делопроизводители, методисты и мастера молодежных объединений по общественной, творческой, патриотической, волонтерской и другим видам деятельности);
«Общественный деятель года» (номинируются представители молодежи за высокие личные достижения в социально значимой общественной деятельности и принимающие активное участие в различных видах мероприятий);
«Доброволец года» (номинируются представители молодежи, принимающие активное участие в различных видах добровольческой деятельности, инициаторы социально значимых дел);
«Патриот года» (номинируются представители молодежи, принимающие активное участие в различных видах патриотических мероприятий);
«Творческая личность года» (номинируются представители молодежи, принимающие активное участие в различных видах творческой деятельности).
12. Для участия в конкурсе необходимо представить следующие конкурсные материалы:
анкета участника по выбранной номинации конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
ходатайство от руководителя организации, выдвигающей кандидата, по форме согласно приложениям № 2 – 6 к настоящему Положению (в зависимости от номинации);
материалы, необходимые для участия в конкурсе по выбранной номинации (копии грамот, дипломов, благодарственных писем, публикаций в СМИ и др., свидетельствующие о достижениях и об общественном признании деятельности конкурсанта по данной номинации);
видеозапись, на которой конкурсант раскрывает основную информацию о себе и своих достижениях за прошедший год в выбранной номинации (далее – видеовизитка). Рекомендации по записи видеовизитки представлены в приложении № 7 к настоящему Положению;
заявления о согласии на обработку и распространение персональных данных (приложения № 8 – 9 к настоящему Положению).
13. Конкурсные материалы предоставляются в электронном виде (на любом электронном носителе) в отдел по делам молодежи департамента по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 61. Часы приема конкурсных материалов: с 10 до 16 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.
14. Сроки приема конкурсных материалов с 23 ноября по 07 декабря 2026 года.

IV. Подведение итогов конкурса

15. Для подведения итогов и определения лауреатов конкурса формируется конкурсная комиссия, состав которой утверждается распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск».
16. В состав конкурсной комиссии входят:
депутаты Архангельской городской Думы;
представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск»;
представители учреждений высшего и среднего профессионального образования города Архангельска;
руководители общественных объединений;
эксперты в области патриотического воспитания, культуры и искусства, молодежной политики;
представители общественности.
17. Критерии оценки участников номинации «Лидер года»:
участие в организации и проведении социально значимых, культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и других мероприятий различного уровня (городской, региональный, межрегиональный, всероссийский, международный) с указанием роли;
достижения (грамоты, дипломы, благодарственные письма, свидетельства, сертификаты, награды);
занимаемая должность в молодежном объединении (руководитель/ председатель/ командир, заместитель/ комиссар, секретарь/ делопроизводитель/ методист/ мастер);
наличие видеовизитки.
Количество баллов, назначаемых за каждый критерий, устанавливаются согласно приложению № 10 к настоящему Положению.
18. Критерии оценки участников номинации «Общественный деятель года»:
участие в организации и проведении социально значимых, культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и других мероприятий различного уровня (городской, региональный, межрегиональный, всероссийский, международный) с указанием роли;
достижения (грамоты, дипломы, благодарственные письма, свидетельства, сертификаты, награды и др.);
наличие видеовизитки.
Количество баллов, назначаемых за каждый критерий, устанавливаются согласно приложению № 11 к настоящему Положению.
19. Критерии оценки участников номинации «Доброволец года»:
систематическое участие в организации и проведении волонтерских мероприятий различного уровня (городской, региональный, межрегиональный, всероссийский, международный) с указанием роли;
достижения (грамоты, дипломы, благодарственные письма, свидетельства, сертификаты, награды и др.);
наличие личной книжки волонтера (количество отработанных часов на сайте ДОБРО.ru);
наличие видеовизитки.
Количество баллов, назначаемых за каждый критерий, устанавливаются согласно приложению № 12 к настоящему Положению.
20. Критерии оценки участников номинации «Патриот года»:
участие в патриотических мероприятиях различного уровня (городской, региональный, межрегиональный, всероссийский, международный);
достижения в патриотической деятельности (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, сертификатов);
выполнение нормативов испытаний (тестов) на знак отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) соответствующей возрастной категории;
наличие видеовизитки.
Количество баллов, назначаемых за каждый критерий, устанавливаются согласно приложению № 13 к настоящему Положению.
21. Критерии оценки участников номинации «Творческая личность года»:
участие в концертах, творческих конкурсах, культурно-массовых и других мероприятиях различного уровня (городской, региональный, межрегиональный, всероссийский, международный) с указанием роли;
достижения (грамоты, дипломы, свидетельства, сертификаты);
наличие видеовизитки.
Расчет баллов по каждому критерию устанавливаются согласно приложению № 14 к настоящему Положению.
22. Конкурсная комиссия оценивает материалы, поданные на конкурс, в соответствии с критериями, установленными настоящим Положением. Лауреаты конкурса определяются путем суммирования баллов, заявленных в настоящем Положении.
При равенстве баллов у участников номинаций конкурса проводится голосование членов конкурсной комиссии. Решение принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.
23. Кандидаты, набравшие наибольшее количество баллов, по каждой номинации являются победителями конкурса.
24. Решение конкурсной комиссии утверждается распоряжением Администрацией городского округа «Город Архангельск» и публикуется на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в сообществе МБУ «Молодежный центр» в социальной сети «Вконтакте»: https://vk.com/msa29.
25. Департамент организует вручение дипломов лауреатам конкурса 18 декабря 2026 года в Администрации городского округа «Город Архангельск» на торжественном подведении итогов года в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – торжественное подведение итогов года).

V. Порядок выплаты премий

26. Организационное и финансовое обеспечение проведения конкурса, изготовление дипломов осуществляются муниципальным бюджетным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Молодежный центр».
27. Премия лауреатам конкурса выплачивается Администрацией городского округа «Город Архангельск» в десятидневный срок после объявления итогов конкурса путем перечисления средств на их счета, открытые в кредитных организациях.
28. Для перечисления премии лауреатам необходимо в течение трех дней после объявления итогов конкурса на торжественном подведении итогов года 18 декабря 2026 года предоставить в департамент следующие документов:
копию паспорта (страница с фото и отметкой с регистрацией);
копию свидетельства ИНН;
заявление на перечисление премии (приложение № 15 к настоящему Положению);
банковские реквизиты.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

АНКЕТА
участника ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых»

1. Конкурсная номинация ……..

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии)
……

3. Дата рождения
……..

4. Образование
……..

5. Место учебы (образовательное учреждение, факультет, курс)/
место работы (наименование организации, должность)
……

6. Телефон, электронный адрес, ссылка на страницу в социальной сети "Вконтакте" участника
……
……

7. Выдвигающая организация (полное наименование, телефон, Ф.И.О. руководителя),
……

8. Главные достижения за год (не более пяти)
……
……
……
……
……

9. Ссылка на облачное хранилище с видеовизиткой
……

Подпись руководителя выдвигающей организации _____

Подпись участника (номинанта) конкурса _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

В оргкомитет ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной политики
на территории городского округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

ХОДАТАЙСТВО
для участника номинации «Лидер года»

Рекомендую *Ф.И.О. (при наличии), руководителя/ председателя/ командира/ заместителя/ комиссара/ секретаря/ делопроизводителя/ методиста/ мастера НАЗВАНИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ* для участия в ежегодном городском конкурсе в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

Подтверждаю, что *Ф.И.О. (при наличии)* является активным участником социально значимых для города Архангельска мероприятий.

Прилагаю таблицу с описанием достижений кандидата за год в соответствии с видом деятельности:

Название проекта/ мероприятия	Уровень мероприятия (городской/ региональный/ межрегиональный/ всероссийский/ международный)	Дата реализации	Роль (участник/ организатор)	Результат (победитель / призер)
Всего проектов:	В роли участника:		В роли организатора:	
	Побед:		Призовых мест:	

Подпись руководителя выдвигающей организации _____

Подпись участника (номинанта) конкурса _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

В оргкомитет ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной политики
на территории городского округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

ХОДАТАЙСТВО
для участника номинации «Общественный деятель года»

Рекомендую *Ф.И.О. (при наличии), активиста/ участника/ члена НАЗВАНИЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ* для участия в ежегодном городском конкурсе в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

Подтверждаю, что *Ф.И.О. (при наличии)* является активным участником социально значимых для города Архангельска мероприятий.

Прилагаю таблицу с описанием достижений кандидата за год в соответствии с видом деятельности:

Название проекта/ мероприятия	Уровень мероприятия (городской/ региональный/ межрегиональный/ всероссийский/ международный)	Дата реализации	Роль (участник/ организатор)	Результат (победитель / призер)
Всего проектов:	В роли участника:		В роли организатора:	
	Побед:		Призовых мест:	

Подпись руководителя выдвигающей организации _____

Подпись участника (номинанта) конкурса _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

В оргкомитет ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной политики
на территории городского округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

ХОДАТАЙСТВО
для участника номинации «Творческая личность года»

Рекомендую *Ф.И.О. (при наличии), участника НАЗВАНИЕ ТВОРЧЕСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ/ КОЛЛЕКТИВА* для участия в ежегодном городском конкурсе в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

Подтверждаю, что *Ф.И.О. (при наличии)* является активным участником социально значимых для города Архангельска мероприятий.

Прилагаю таблицу с описанием достижений кандидата за год в соответствии с видом деятельности:

Название проекта/ мероприятия	Уровень мероприятия (городской/ региональный/ межрегиональный/ всероссийский/ международный)	Дата реализации	Роль (участник/ организатор)	Результат (победитель / призер)
Всего проектов:	В роли участника:		В роли организатора:	
	Побед:		Призовых мест:	

Подпись руководителя выдвигающей организации _____

Подпись участника (номинанта) конкурса _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

В оргкомитет ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной политики
на территории городского округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

ХОДАТАЙСТВО
для участника номинации «Доброволец года»

Рекомендую *Ф.И.О. (при наличии), активиста/ участника/ члена НАЗВАНИЕ ВОЛОНТЕРСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ* для участия в ежегодном городском конкурсе в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

Подтверждаю, что *Ф.И.О. (при наличии)* имеет личную книжку волонтера и является активным участником социально значимых для города Архангельска мероприятий.

Прилагаю таблицу с описанием достижений кандидата за год в соответствии с видом деятельности:

Название проекта/ мероприятия	Уровень мероприятия (городской/ региональный/ межрегиональный/ всероссийский/ международный)	Дата реализации	Роль (участник/ организатор)	Результат (победитель / призер)
Всего проектов:	В роли участника:		В роли организатора:	
	Побед:		Призовых мест:	

Подпись руководителя выдвигающей организации _____

Подпись участника (номинанта) конкурса _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

В оргкомитет ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной политики
на территории городского округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

ХОДАТАЙСТВО
для участника номинации «Патриот года»

Рекомендую *Ф.И.О. (при наличии), участника/ курсанта НАЗВАНИЕ ПАТРИОТИЧЕСКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ* для участия в ежегодном городском конкурсе в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

Подтверждаю, что *Ф.И.О. (при наличии)* имеет знак отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) соответствующей возрастной категории, является активным участником социально значимых для города Архангельска мероприятий.

Прилагаю таблицу с описанием достижений кандидата за год в соответствии с видом деятельности:

Название проекта/ мероприятия	Уровень мероприятия (городской/ региональный/ межрегиональный/ всероссийский/ международный)	Дата реализации	Роль (участник/ организатор)	Результат (победитель / призер)
Всего проектов:	В роли участника:		В роли организатора:	
	Побед:		Призовых мест:	

Подпись руководителя выдвигающей организации _____

Подпись участника (номинанта) конкурса _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

РЕКОМЕНДАЦИИ
по записи видеовизитки конкурсанта

Съемка горизонтальная в формате 720р (1280 * 720) и выше.

Рекомендуемый хронометраж ролика – 1,5 – 2 минуты.

Композиция кадра: средний план, расположение спикера в левой или правой части кадра, взгляд направлен в свободную часть кадра (поверх камеры/ прямо перед собой, если вы сидите вполоборота).

Использование выносного микрофона (петлички): звук должен быть надлежащего качества;

Использование накамерного света, либо других источников дополнительного освещения для лица, желательно поставить контровой свет.

Съемка должна вестись либо на однотонном фоне, либо на предполагаемой локации связанной с выбранной номинацией конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

«___» _____ 2026 г. г. Архангельск

В связи с организацией и проведением Администрацией городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация) (адрес: 163071, г. Архангельск, пр. Приорова, д. 2) ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участника)
даю согласие на обработку персональных данных в рамках организации и проведения указанного мероприятия, а именно:

1. Разрешаю зарегистрировать в базе данных участников мероприятия путем записи следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, наименование учреждения, в котором базируется коллектив или занимается участник конкурса.
2. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия вести обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.
3. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия видеосъемку, фотографирование во время мероприятия, запись на аудионосители.
4. Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия распространение персональных данных в целях подготовки раздаточных материалов, листов регистрации, листов оценки работ членами конкурсной комиссии.

При этом:

1. Администрация гарантирует обеспечение сохранности базы данных участников мероприятий от несанкционированного доступа.
2. Согласие на обработку персональных данных действует до момента завершения совершения всех действий, связанных с организацией и проведением указанного мероприятия в соответствии с Положением о его проведении.

Родитель (законный представитель):

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Адрес	
Паспорт	
Выдан	
Подпись	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

Согласие на обработку персональных данных,
разрешенных субъектом персональных данных для распространения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участника)
проживающий по адресу:
_____,
паспортные данные:
_____

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация), находящейся по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5, на обработку в форме распространения персональных данных
_____, а именно: фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), фото и видеоматериалов на официальном сайте и в группе Администрации в социальной сети «ВКонтакте», путем публичной демонстрации и воспроизведения через СМИ в целях участия в ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых».

Условия и запреты на обработку вышеуказанных персональных данных (часть 9 статьи 10.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных") (нужное отметить):
☐ не устанавливаю;
☐ устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных оператором неограниченному кругу лиц;
☐ устанавливаю запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц;
☐ устанавливаю условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц: _____.

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных:
_____
_____
(не устанавливаю/ устанавливаю (указать какие).

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

«___» _____ 20__ г. _____ /_____/
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
номинации «Лидер года»

Номинация "Лидер года"			
Критерий	Показатель критерия/ Количество баллов		
Участие в организации и проведении социально значимых, культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и других мероприятий различного уровня с указанием роли		Участник	Организатор
	Городской	1	3
	Региональный	2	4
	Межрегиональный	3	5
	Всероссийский	4	6
	Международный	5	7
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ Лауреат I степени	Призер/ Лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Занимаемая должность в молодежном объединении	Секретарь/ делопроизводитель/ методист/ мастер	2	
	Заместитель/ комиссар	3	
	Руководитель/ председатель/ командир	4	
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
	Общее впечатление	от 1 до 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
номинации «Общественный деятель года»

Номинация "Общественный деятель года"			
Критерий	Показатель критерия/ Количество баллов		
Участие в организации и проведении социально значимых, культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и других мероприятий различного уровня с указанием роли		Участник	Организатор
	Городской	1	3
	Региональный	2	4
	Межрегиональный	3	5
	Всероссийский	4	6
	Международный	5	7
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ Лауреат I степени	Призер/ Лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
	Общее впечатление	от 1 до 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
номинации «Доброволец года»

Номинация "Доброволец года"			
Критерий	Показатель критерия/ Количество баллов		
Участие в организации и проведении волонтерских мероприятий различного уровня с указанием роли		Участник	Организатор
	Городской	1	3
	Региональный	2	4
	Межрегиональный	3	5
	Всероссийский	4	6
	Международный	5	7
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ Лауреат I степени	Призер/ Лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Наличие личной волонтерской книжки (количество отработанных часов)	От 1 до 99	1	
	От 100 до 199	2	
	От 200 до 299	3	
	От 300 до 399	4	
	От 400 до 449	5	
	450 и более	6	
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
	Общее впечатление	от 1 до 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
номинации «Патриот года»

Номинация "Патриот года"			
Критерий	Показатель критерия/ Количество баллов		
Участие в патриотических мероприятиях различного уровня с указанием роли		Участник	Организатор
	Городской	1	2
	Региональный	2	3
	Межрегиональный	3	4
	Всероссийский	4	5
	Международный	5	6
Достижения в патриотической деятельности (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ Лауреат I степени	Призер/ Лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5

Выполнение нормативов испытаний (тестов) на знак отличия Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) соответствующей возрастной группы	Бронзовый знак отличия	3
	Серебряный знак отличия	4
	Золотой знак отличия	5
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5
	Общее впечатление	от 1 до 5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
номинации «Творческая личность года»

Номинация "Творческая личность года"			
Критерий	Показатель критерия/ Количество баллов		
Участие в концертах, творческих конкурсах, культурно-массовых и других мероприятиях различного уровня (городской, региональный, межрегиональный, всероссийский, международный) с указанием роли		Участник	
	Городской	1	
	Региональный	2	
	Межрегиональный	3	
	Всероссийский	4	
	Международный	5	
Достижения (наличие дипломов, грамот, благодарственных писем, свидетельств, сертификатов)		Победитель/ Лауреат I степени	Призер/ Лауреат II, III степени
	Городской	2	1
	Региональный	3	2
	Межрегиональный	4	3
	Всероссийский	5	4
	Международный	6	5
Видеовизитка	Соблюдение рекомендаций по записи	от 0 до 2	
	Логичность и структурированность излагаемого материала	от 1 до 5	
	Общее впечатление	от 1 до 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к Положению о проведении
ежегодного городского конкурса
в сфере реализации молодежной
политики на территории городского
округа «Город Архангельск»
«Время молодых»

Заместителю Главы
городского округа
«Город Архангельск» –
руководителю аппарата

от _____
_____
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить мне денежное вознаграждение как лауреату ежегодного городского конкурса в сфере реализации молодежной политики на территории городского округа «Город Архангельск» «Время молодых» за _____ год на мой банковский счет. Реквизиты счета прилагаются.

_____ _____
(дата) (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 ноября 2026 г. № 1797

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 июля 2023 года № 1171

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 01 ноября 2027 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 июля 2023 года № 1171 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2022 года № 1753 и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 28 мая 2020 года № 929» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 ноября 2026 г. № 1797

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 25, корп. 3	33,61	от 22.10.2026 № 1	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 ноября 2026 г. № 1797

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 25, корп. 3	38,37	от 22.10.2026 № 1	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 ноября 2026 г. № 1798

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 03 марта 2016 года № 211 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 2.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 сентября 2019 года № 1470 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 04.08.2017 № 904» (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 365 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 1, 2.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 04 августа 2022 года № 1478 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1102 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2021 года № 525» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2022 года № 1809 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск», признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска и приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 17.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 02 августа 2023 года № 1254 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июля 2018 года № 946» (с изменением) изменение, исключив пункт 2.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 ноября 2026 г. № 1798

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Беломорской флотилии, 8	45,64	от 26.10.2026 № 20260900104285	ООО "РСК "Метелица +"
2	Ул. Воскресенская, 101, корп. 2	38,95	от 25.10.2026 № 20260600132540	ООО "АРХСИТИ ГРУПП"
3	Ул. Дружбы, 10	27,74	от 05.02.2025 № 1	ООО "ТАНДЕМ"
4	Ул. Дружбы, 12	23,24	от 05.02.2025 № 1	ООО "ТАНДЕМ"
5	Просп. Московский, 4, корп. 1	40,64	от 22.10.2026 № 20260800114542	ООО "Архангельская Управленческая Компания"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 ноября 2026 г. № 1799

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2026 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 ноября 2026 г. № 1799

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора или протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Нагорная, 1, корп. 1	43,23	от 21.10.2026 № 20260900110874	ООО "Синергия"
2	Просп. Московский, 57, корп. 2	46,76	от 15.10.2026 № 20260900124219	ООО "ЖЭУ № 1"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 ноября 2026 г. № 1806

О внесении изменения в приложение № 1 к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка»

1. Внести в приложение № 1 к Порядку проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск» и на земельных участках, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск», в том числе расположенных в границах других муниципальных образований, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июня 2019 года № 876 (с изменениями и дополнениями), следующее изменение:

в строке 13 таблицы 1.2 «Коэффициент назначения (специализации) передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов» цифры «1,0» заменить цифрами «0,8».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 ноября 2026 г. № 5979р

О присуждении премий Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», в 2026 году

В соответствии с Положением о премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэра города Архангельска от 25 мая 2012 года № 128, и на основании протокола заседания комиссии по отбору кандидатов на присуждение премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», от 05 ноября 2026 года:

1. Присудить по итогам 2025 – 2026 учебного года 10 премий в размере 10 000 рублей каждая:

Андрющенко Михаилу Артемьевичу, учащемуся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной»;

ансамблю домристов «Фантазия» муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 31» в составе: Бачуриной Ники Романовны, Бушуевой Виктории Алексеевны, Казаковой Алены Александровны, Туголуковой Арины Михайловны;

Бабиной Марии Алексеевне, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной»;

Ласуковой Агнии Дмитриевне, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика»;

Назаровой Полине Денисовне, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной»;

Никитиной Марине Сергеевне, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной»;

Третьяковой Виктории Игоревне, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 им. А.П. Загвоздиной»;

Ушаковой Вере Александровне, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика»;

Цывареву Дмитрию Ильичу, учащемуся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика»;

Шумковой Дарье Александровне, учащейся муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 31».

2. Управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить выплату премии Главы городского округа «Город Архангельск» учащимся муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», в установленном порядке.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 ноября 2026 г. № 5982р

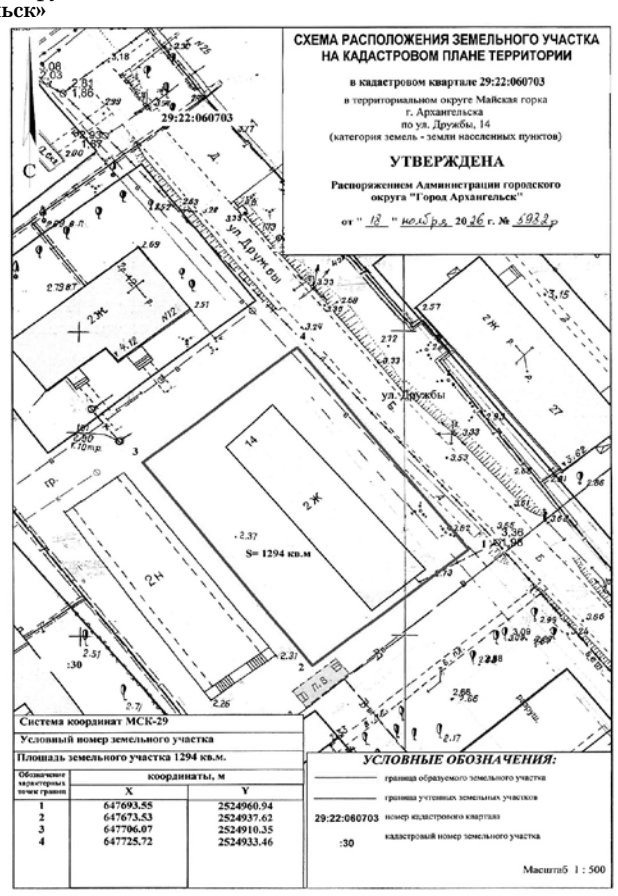
Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060703 площадью 1 294 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, д. 14, в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

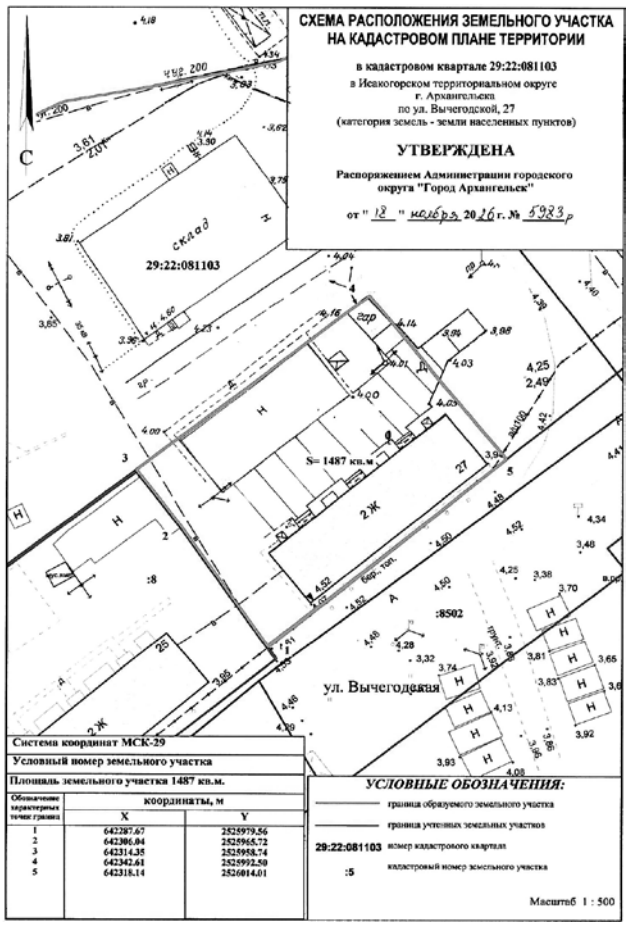
от 18 ноября 2026 г. № 5983р

Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081103 площадью 1 487 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, д. 27, в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

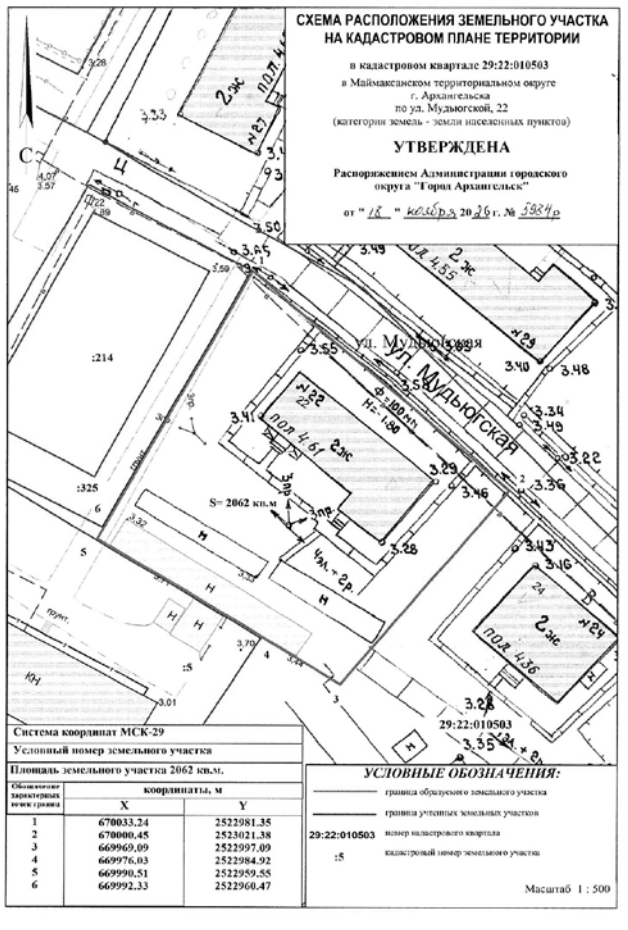
от 18 ноября 2026 г. № 5984р

Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:010503 площадью 2 062 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской, д. 22, в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

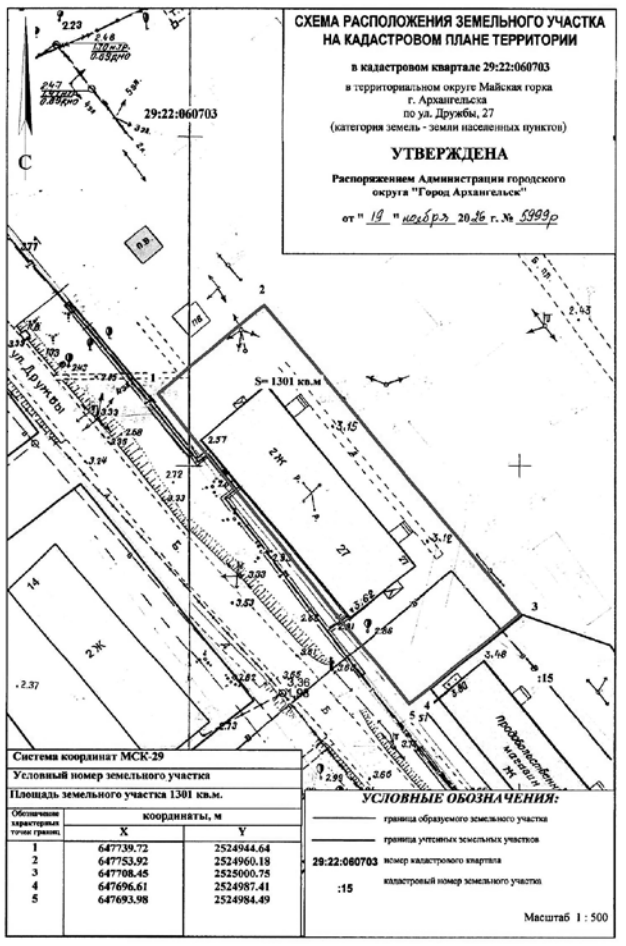
от 19 ноября 2026 г. № 5999р

Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060703 площадью 1 301 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дружбы, д. 27, в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 ноября 2026 г. № 6051р

О проведении общественных обсуждений
схем расположения земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:
в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, 44;
в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской, 76;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, 37;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной, 13;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной, 3;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, 1, корпус 1;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маяковского, 50;
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кедрова, 20, корпус 1;
в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Титова, 13;
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тимме Я., 18, корпус 3;
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Г. Суфтина, 32;
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, 281;
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 381, корпус 4;
в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 385.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 ноября 2026 г. № 6056р

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ИП Скалепова Владислава Юрьевича:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 ноября 2026 г. № 6056р

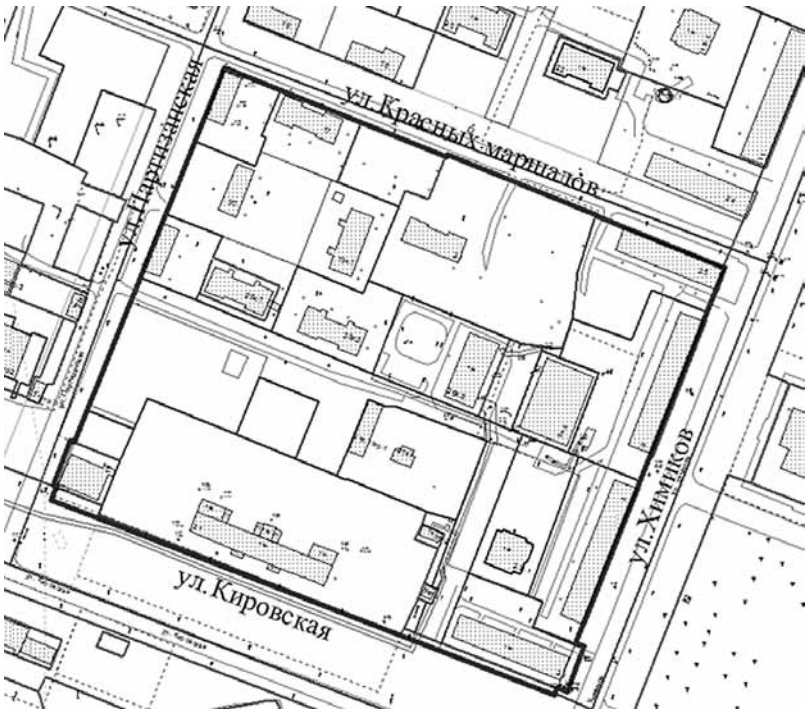
ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га (далее – проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Скалепов Владислав Юрьевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ИП Скалепова Владислава Юрьевича
4	Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20"; РДС 30-201-98. "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", утвержденный Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30; СП 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка территорий. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденный приказом Минстроя России от 11.06.2026 № 368/пр; СП 476.1325800.2020. "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденный приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр; СП 82.13330.2016. "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр; СП 396.1325800.2018. "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", утвержденный приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; генеральный план городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); проект планировки Северного района муниципального образования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями); проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Партизанской, ул. Красных маршалов, ул. Химиков и ул. Кировской площадью 8,3249 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 3.06.2022 № 3246р; проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.07.2020 № 2487р; решение Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);
5	Цель подготовки документации по планировке территории	Корректировка границ земельного участка 29:22:031014:ЗУ10 в части исключения из его границ территорий теплотрассы и пешеходного тротуара по ул. Кировской; образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки; образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами; уточнение местоположения границ земельных участков
6	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га расположена в Северном территориальном округе города Архангельска и представлена в приложении к настоящему заданию. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории составляет 6,2679 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: многофункциональная общественно-деловая зона (О1); зона специализированной общественной застройки (О2); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Территория в границах границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третья подзона (реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): 29:00-6.454), четвертая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.453), пятая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.452), шестая подзона (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.451), приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги); зона подтопления (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.279); зона затопления (реестровый номер ЕГРН: 29:00-6.274) охранные зоны инженерных коммуникаций. Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории показать зоны с особыми условиями использования территории
7	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы	1. Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в проект межевания территории I. Графические материалы: чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; II. Пояснительная записка Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме: 1) на бумажном носителе в одном экземпляре; 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид; 3) пакет документов для внесения в ЕГРН сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ "interact_entry_boundaries_*.xml". Электронная версия проекта внесения изменений в проект межевания территории должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске). Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрация Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
внесения изменений в проект межевания
территории муниципального образования
«Город Архангельск» в границах
ул. Красных маршалов, ул. Химиков,
ул. Кировской и ул. Партизанской
площадью 6,2679 га

СХЕМА
границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 ноября 2026 г. № 6068р

О присуждении премий имени М.В. Ломоносова Администрации городского округа «Город Архангельск» в 2026 году

В соответствии с Положением о премиях имени М.В. Ломоносова Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 24 июля 2012 года № 216, на основании протокола № 2 заседания комиссии по присуждению премии имени М.В. Ломоносова Администрации городского округа «Город Архангельск» от 09 ноября 2026 года:

1. Присудить в 2026 году две премии имени М.В. Ломоносова Администрации городского округа «Город Архангельск»:

за разработку технологий получения биополимерных композиций медицинского назначения на основе коллагена и эластина из побочных продуктов северного оленеводства для гемостатической и регенеративной терапии – Шутскому Никите Алексеевичу, доценту кафедры гистологии, цитологии и эмбриологии Северного государственного медицинского университета;

за разработку технологий утилизации резинотехнических отходов с целью повышения экологической безопасности Архангельской области авторскому коллективу акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка» в составе: Лаврова Романа Сергеевича, начальника бюро конструкторского сопровождения центра пропульсивных систем, Зайцева Игоря Евгеньевича, менеджера по персоналу акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка».

2. Присвоить в 2026 году почетное звание «Лауреат премии имени М.В. Ломоносова» Шутскому Никите Алексеевичу, Лаврову Роману Сергеевичу, Зайцеву Игорю Евгеньевичу.

3. Выплатить денежное вознаграждение без учета суммы налога на доходы физических лиц лауреатам премии имени М.В. Ломоносова Администрации городского округа «Город Архангельск» в размере:

50 000 (пятьдесят тысяч) рублей Шутскому Никите Алексеевичу;

25 000 (двадцать пять тысяч) рублей Лаврову Роману Сергеевичу;

25 000 (двадцать пять тысяч) рублей Зайцеву Игорю Евгеньевичу.

4. Администрации городского округа «Город Архангельск» осуществить в установленном порядке выплату денежного вознаграждения лауреатам премии имени М.В. Ломоносова Администрации городского округа «Город Архангельск».

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ноября 2026 г. № 6073р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2023 года № 5237р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Механизаторов, дом 20 аварийным и подлежащим сносу, признании утратившими силу отдельных распоряжений: заместителя мэра города Архангельска, заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 3 319 кв. м (кадастровый номер 29:22:012513:335), расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Механизаторов, д. 20.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Механизаторов, д. 20:

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012513:159) общей площадью 55,5 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012513:163) общей площадью 56,7 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012513:163) общей площадью 56,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ноября 2026 г. № 6074р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 декабря 2023 года № 7171р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Железнодорожная, дом 16 аварийным и подлежащим сносу, признании утратившим силу распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 августа 2019 года № 2660р»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 763 кв. м (кадастровый номер 29:22:081603:768), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Железнодорожной, д. 16.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Железнодорожной, д. 16:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:081603:238) общей площадью 38 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:081603:243) общей площадью 37,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:081603:243) общей площадью 37,7 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:081603:243) общей площадью 37,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ноября 2026 г. № 6075р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2023 года № 5235р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Школьная, дом 162, корпус 1 аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 625 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012001, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Школьной, д. 162, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 февраля 2026 года № 830р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Школьной, д. 162, корп. 1:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012001:419) общей площадью 29,5 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012001:397) общей площадью 29,5 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012001:418) общей площадью 34,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:417) общей площадью 29,8 кв. м;

3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012001:417) общей площадью 29,8 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012001:408) общей площадью 29,6 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012001:407) общей площадью 29 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012001:406) общей площадью 35,4 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012001:405) общей площадью 29,7 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012001:416) общей площадью 43 кв. м;

квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:012001:415) общей площадью 36,4 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:012001:414) общей площадью 30 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012001:413) общей площадью 29,9 кв. м;

квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012001:404) общей площадью 43,2 кв. м;

квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:012001:403) общей площадью 36,3 кв. м;

квартиру № 15 (кадастровый номер 29:22:012001:402) общей площадью 29,9 кв. м;

квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:012001:401) общей площадью 29,5 кв. м;

квартиру № 18 (кадастровый номер 29:22:012001:411) общей площадью 29,5 кв. м;

квартиру № 19 (кадастровый номер 29:22:012001:410) общей площадью 35,8 кв. м;

квартиру № 22 (кадастровый номер 29:22:012001:399) общей площадью 29,5 кв. м;

1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23 (кадастровый номер 29:22:012001:398) общей площадью 35,8 кв. м;

9/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 23 (кадастровый номер 29:22:012001:398) общей площадью 35,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 ноября 2026 г. № 6076р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 01 сентября 2025 года № 4119р «О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица 100-й дивизии, дом 4 аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:081104:ЗУ27 площадью 1 319 кв. м, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. 100-й дивизии, д. 4, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 891р (с изменениями).

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. 100-й дивизии, д. 4:

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:081104:169) общей площадью 38,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:081104:169) общей площадью 38,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:081104:169) общей площадью 38,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:081104:169) общей площадью 38,9 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:081104:167) общей площадью 39,4 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:081104:166) общей площадью 39,1 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:081104:172) общей площадью 40,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:081104:172) общей площадью 40,2 кв. м;

2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:081104:171) общей площадью 39,3 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:081104:171) общей площадью 39,3 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:081104:171) общей площадью 39,3 кв. м;

1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:081104:171) общей площадью 39,3 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа
«Город Архангельск» **Д.А. Морев**

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012001:929, площадью 30 000 кв. м, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы:

установление минимального процента застройки в границах земельного участка – 5,2 процента.

Общественные обсуждения проводятся с «27» ноября 2026 года по «18» декабря 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с «04» декабря 2026 года по «09» декабря 2026 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема планировочной организации земельного участка,

представлены с «04» декабря 2026 года:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru (прямая ссылка: Главная /Деятельность/Направления деятельности /Градостроительство /Общественные обсуждения).

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «04» декабря 2026 года по «09» декабря 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	7 декабря 2026 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период с «04» декабря 2026 года по «09» декабря 2026 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/ Общественные обсуждения);

- письменно в адрес Комиссии по землепользованию и застройке: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012001:929, площадью 30 000 кв. м, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

с северо-западной стороны – 0,39 метра,

с юго-восточной стороны – 0,8 метра.

Общественные обсуждения проводятся с «27» ноября 2026 года по «18» декабря 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с «04» декабря 2026 года по «09» декабря 2026 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема планировочной организации земельного участка,

представлены с «04» декабря 2026 года:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru (прямая ссылка: Главная /Деятельность/Направления деятельности /Градостроительство /Общественные обсуждения).

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «04» декабря 2026 года по «09» декабря 2026 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	07 декабря 2026 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период с «04» декабря 2026 года по «09» декабря 2026 года участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального сайта Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/ Общественные обсуждения);

- письменно в адрес Комиссии по землепользованию и застройке: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru (прямая ссылка: Главная/Деятельность/Направления деятельности/Градостроительство/Общественные обсуждения).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:071606:5 площадью 1 150 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Капитальной:

«Для индивидуального жилищного строительства» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

Общественные обсуждения проводятся с «27» ноября 2026 года по «18» декабря 2026 года.

Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц, формирование перечня участников общественных обсуждений, предложений и замечаний по проекту проводится с «04» декабря 2026 года по «09» декабря 2026 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Капитальной, и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок, здание),

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схем расположения земельных участков, расположенных:

в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, 44;

в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской, 76;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, 37;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной, 13;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной, 3;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гвардейской, 1, корпус 1;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маяковского, 50;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Кедрова, 20, корпус 1;

в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Титова, 13;

в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тимме Я., 18, корпус 3;

в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Г. Суфтина, 32;

в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, 281;

в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 381, корпус 4;

в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 385.

Общественные обсуждения проводятся с 04 декабря 2026 года по 09 декабря 2026 года.

Схемы расположения земельных участков представлены:

1. На официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru/ spravochnik/obschestvennye-obsuzhdeniya/МКД/.

2. На экспозиции по адресу: официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru/ spravochnik/obschestvennye-obsuzhdeniya/МКД/.

Экспозиция открыта: с 04 декабря 2026 года на официальном сайте и проводится с 14:00 04 декабря 2026 года по 16:00 09 декабря 2026 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Рудаковой Риммой Александровной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	08 декабря 2026 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- использования авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации по ссылке: https://arhcity.gosuslugi.ru/obratnaya-svyaz/;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел/факс (8182) 60-71-80;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arhcity.gosuslugi.ru/ spravochnik/obschestvennye-obsuzhdeniya/forma-podachi-predlozheniy-i-ili-zamechaniy-po-proektu/.

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилого строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:081604:5, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска, по тер. КИЗ «Собор», земельный участок 52, площадью 1 200 кв. м, для строительства жилого дома.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе в отношении данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

- в электронном виде с использованием авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации, по ссылке clck.ru/3LHWKB;

- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 29

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Емецкой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Емецкая, д. 29. Кадастровый номер земельного участка 29:22:012305:724.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Емецкая, д. 29, кв. 1, кадастровый номер 29:22:012305:724.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Московский, д. 5

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 5 по просп. Московскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Московский, д. 5. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050403:27.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
просп. Московский, д. 5, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050403:346;
просп. Московский, д. 5, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050403:347;
просп. Московский, д. 5, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050403:348;
просп. Московский, д. 5, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050403:350;
просп. Московский, д. 5, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050403:331;
просп. Московский, д. 5, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050403:352.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Московский, д. 8, корп. 2

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по просп. Московскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Московский, д. 8, корп. 2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050404:28.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
просп. Московский, д. 8, корп. 2, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050404:1958.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 41

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 41 по ул. Пограничной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 41. Границы земельного участка 29:22:081104:ЗУ57 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21.02.2023 № 891р (с изменениями):



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Пограничная, д. 41, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081104:943;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081104:949;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 5, кадастровый номер 29:22:081104:945;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081104:944;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081104:951;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 8, кадастровый номер 29:22:081104:950;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 9, кадастровый номер 29:22:081104:946;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 10, кадастровый номер 29:22:081104:947;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 11, кадастровый номер 29:22:081104:952;
ул. Пограничная, д. 41, кв. 12, кадастровый номер 29:22:081104:953.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 44

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 44 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 44. Кадастровый номер земельного участка 29:22:021010:266.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 2, кадастровый номер 29:22:021010:103;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 3, кадастровый номер 29:22:021010:111;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 4, кадастровый номер 29:22:021010:110;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 5, кадастровый номер 29:22:021010:105;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 6, кадастровый номер 29:22:021010:100;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 7, кадастровый номер 29:22:021010:109;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 8, кадастровый номер 29:22:021010:108;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 9, кадастровый номер 29:22:021010:101;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 10, кадастровый номер 29:22:021010:102;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 11, кадастровый номер 29:22:021010:104;
ул. Физкультурников, д. 44, кв. 12, кадастровый номер 29:22:021010:107.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено настоящее сообщение - arhcity.gosuslugi.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:
18 декабря 2026 года в 10 часов 00 минут (время московское).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:
Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны: тел. 8(8182) 60-72-90, 8(8182) 60-72-99 (каб. 434);
Телефон: 8(8182) 60-72-79 (каб. 407).
Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено:
на официальный сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);
на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://arhcity.gosuslugi.ru,
Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:
28 ноября 2026 года с 09 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания приема заявок:
15 декабря 2026 года до 09 часов 00 минут (время московское).
Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.
День определения участников аукциона: 16 декабря 2026 года.
Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию»;
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2026 года № 1274 «О внесении изменения в приложение № 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121»;
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2026 года № 1417 «О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121»;
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 02 октября 2026 года № 1583 «О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:
распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 ноября 2026 года № 6191р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Для участия в аукционе участники торгов вносят на расчетный счет оператора электронной площадки задаток за участие в торгах и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:
Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га.
Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 294 000,00 руб. (с учетом НДС).
Сумма задатка – 58 800,00 руб.
Шаг аукциона – 14 700,00 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:
Участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Задаток за участие в торгах вносится участниками торгов на расчетный счет оператора электронной площадки.

Плата за участие в торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения торгов заключается договор о комплексном развитии территории, оператором электронной площадки не взимается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на расчетном счете оператора электронной площадки. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № ____
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина
площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию

г. Архангельск «____» _____ 20___ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____ _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию в лице_____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2026 года № 1274 «О внесении изменения в приложение № 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121»;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 02 октября 2026 года № 1583 «О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121»;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, от «___»_____20___года № ____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему Договору, обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу (часть 10 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет «Застройщик» за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе «Застройщика», лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Застройщик» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, определяются «Застройщиком» документацией по планировке территории по согласованию с «Администрацией» до утверждения документации по планировке территории с учетом сроков, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, с указанием:

очередности планируемого развития территории жилой застройки;

этапов и сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

этапов и сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов; этапы расселения и сноса многоквартирных домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет с учетом его обязательств по пунктам 3.1.6 и 3.1.7. настоящего Договора.

При этом срок расселения и сноса таких домов не должен превышать 3 (три) года с момента заключения настоящего Договора.

В случае наличия на дату заключения настоящего Договора решений судов об обязании «Администрации» расселить многоквартирный жилой дом, указанный в приложении № 2 к настоящему Договору, такой дом подлежит включению «Застройщиком» в первый этап расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет.

Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков осуществляется в сроки согласно утвержденной документации по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена права на заключение Договора, составляет _____(_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____(_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН_____; КПП_____; ОКТМО _____
Получатель_____
Единый казначейский счет (счет банка получателя): №_____
Казначейский счет (счет получателя): _____
ТОФК (банк получателя):_____
БИК ТОФК (банка получателя): _____
Назначение платежа:_____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, предусмотреть:

строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 26,60 тыс. кв. м, где:
общая площадь жилых помещений не более 22,61 тыс. кв. м;
общая площадь нежилых помещений не более 3,99 тыс. кв. м.

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышать указанных значений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:
устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
устройство спортивных площадок;
устройство площадок для отдыха взрослого населения;
элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения
и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Обеспечение подъезда пожарных автомобилей исполнять в соответствии с разделом 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на одного человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для сведения.

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 - статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. В порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российского Федерации, направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При этом «Застройщик» в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российского Федерации, обязан за счет собственных средств подготовить отчет об оценке изымаемого объекта недвижимости, подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимости и направить такое соглашение собственнику объекта недвижимости.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу другого жилого помещения по договору социального найма, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями), санитарным и техническим требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора.

б) непризнанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального

найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади, освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении (при наличии письменного заявления граждан предоставляемое жилое помещение может быть предоставлено им на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность), соответствующее базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах городского округа «Город Архангельск», в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32.1. Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора.

«Застройщик» должен заключить договоры, предусматривающие переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) в случае наличия решений судов, вступивших в законную силу на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121; (далее – решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»), и решений судов, вступивших в законную силу после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в том числе после даты заключения настоящего Договора, о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 121, и решений судов, вступивших в законную силу в период после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору.

б) непризнанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещение взамен освобождаемых ими жилых помещений, определяемое в соответствии с частью 3 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По заявлению собственника жилого помещения «Застройщик» предоставляет ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера равноценного возмещения за изымаемое жилое помещение.

Предоставление возмещения не допускается, если в жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (часть 21 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предоставление равноценного возмещения или жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера равноценного возмещения за освобождаемое жилое помещение, предоставление равнозначного жилого помещения осуществляется «Застройщиком» на основании договора между «Застройщиком» и собственником жилого помещения, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение (части 9, 10, 11 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

в) в случае наличия решений судов, вступивших в законную силу в период с даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в том числе после даты заключения настоящего Договора, о выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения таким собственникам жилых помещений за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе убытки, связанные с изъятием, и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» копии решения суда.

«Застройщик» также вправе на основании заключенного с «Администрацией» соглашения выплатить за «Администрацию» собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение в размере, установленном решением суда, исполняя тем самым обязательство «Администрации» по указанному решению суда о выплате собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом, в случае необходимости перечисления собственнику размера возмещения на депозитный счет нотариуса, расходы, связанные с осуществлением нотариальных действий, несет «Застройщик».

В случае наличия решений судов, вступивших в законную силу на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» или с даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в том числе после даты заключения настоящего Договора, о предоставлении собственнику жилого помещения иного жилого помещения взамен изымаемого, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство с учетом пункта 3.1.8 настоящего Договора передать в собственность «Администрации» жилые помещения, отвечающие требованиям, указанным в решении суда, соответствующие санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» соответствующей копии решения суда.

Указанные в настоящем подпункте обязательства исполняются «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств, установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о решениях судов, вступивших в законную силу или подлежащих исполнению после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена иными решениями судов.

3.1.8. При передаче в собственность городского округа «Город Архангельск» для последующего предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также гражданам – собственникам, взамен изымаемых у них жилых помещений, по требованию «Администрации» «Застройщик» предоставляет «Администрации» заключение эксперта о соответствии передаваемого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам. Такое экспертное заключение должно, в том числе, соответствовать требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и, в случае переселения граждан из жилых домов, не признанных аварийными и подлежащих сносу, требованиям постановления Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (с изменениями).

«Администрация» принимает у «Застройщика» в собственность жилые помещения для последующего предоставления гражданам - нанимателям жилых помещений, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также для последующего предоставления гражданам – собственникам изымаемых жилых помещений при условии наличия направленного в адрес «Администрации» письменного согласия таких граждан на вселение в предоставляемое жилое помещение по договору социального найма либо о принятии в собственность предоставляемого «Застройщиком» жилого помещения.

В случае невозможности выселения, в том числе и в судебном порядке, граждан из занимаемого по договору социального найма жилого помещения (расположенного как в аварийном, так и не в аварийном жилом доме) и вселения их по договору социального найма в жилое помещение, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями пункта 3.1.6 данного Договора, а также в случае невозможности, в том числе в судебном порядке, предоставления гражданам (собственникам) взамен изымаемого в собственность иного жилого помещения, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями пункта 3.1.7 данного Договора, «Застройщик» обязан предоставить «Администрации» иное жилое помещение для предоставления таким гражданам по договору социального найма либо в собственность. В этом случае повторная передача «Застройщиком» «Администрации» жилого помещения для предоставления гражданам, выселяемым из занимаемого по договору социального найма жилого помещения, и для предоставления гражданам – собственникам изымаемого жилого помещения, проводится путем заключения с «Администрацией» договора мены жилого помещения.

При возникновении обстоятельств, изложенных в абзаце третьем настоящего пункта, «Застройщик» возмещает «Администрации» затраты на содержание принятого в собственность от «Застройщика» жилого помещения, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и для предоставления взамен изымаемого гражданам (собственникам) в собственность иного жилого помещения, а именно: затраты на содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. В течение семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

Обеспечить сбор, обработку, транспортировку, утилизацию, захоронение строительных отходов, образовавшихся в результате сноса объектов и выполнения строительных работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и взаимосвязанными положениями Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также предоставлять по запросам «Администрации» документы, подтверждающие выполнение данных требований.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляет лицо, с которым заключен такой договор, на основании проекта межевания территории или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при наличии проекта планировки территории, утвержденного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (часть 7 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 22,61 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство, снос и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

Подготовить соответствующие технические документы, необходимые для внесения изменений в реестровый учет объектов дорожной инфраструктуры, а также в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае проведения работ по сносу и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск».

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Предоставлять «Администрации» отчеты по формам, установленным в приложении № 5 к настоящему Договору:

отчетность по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит предоставлению ежеквартально в адрес «Администрации» не позднее 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетом, по форме № 1 согласно приложению № 5 к настоящему Договору;

отчетность о ходе расселения объектов жилищного фонда, расположенного на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, подлежит предоставлению ежемесячно в адрес «Администрации» не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме № 2 согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

Предоставлять «Администрации» информацию по запросам «Администрации» в соответствии с пунктом 3.4.3 настоящего Договора.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и предствляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шесть) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям:

односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора

односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с пунктом 27 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 № 326-пп (с изменениями).

5.3.4 Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленнное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га»;

приложение № 5 «Формы отчетности»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Администрация городского
округа "Город Архангельск"
(уполномоченное лицо)
ИНН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск,
Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел.

_____Ф.И.О.
подпись

"Застройщик"

ИНН
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:
Руководитель юридического лица
(представитель)
_____ Ф.И.О.
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

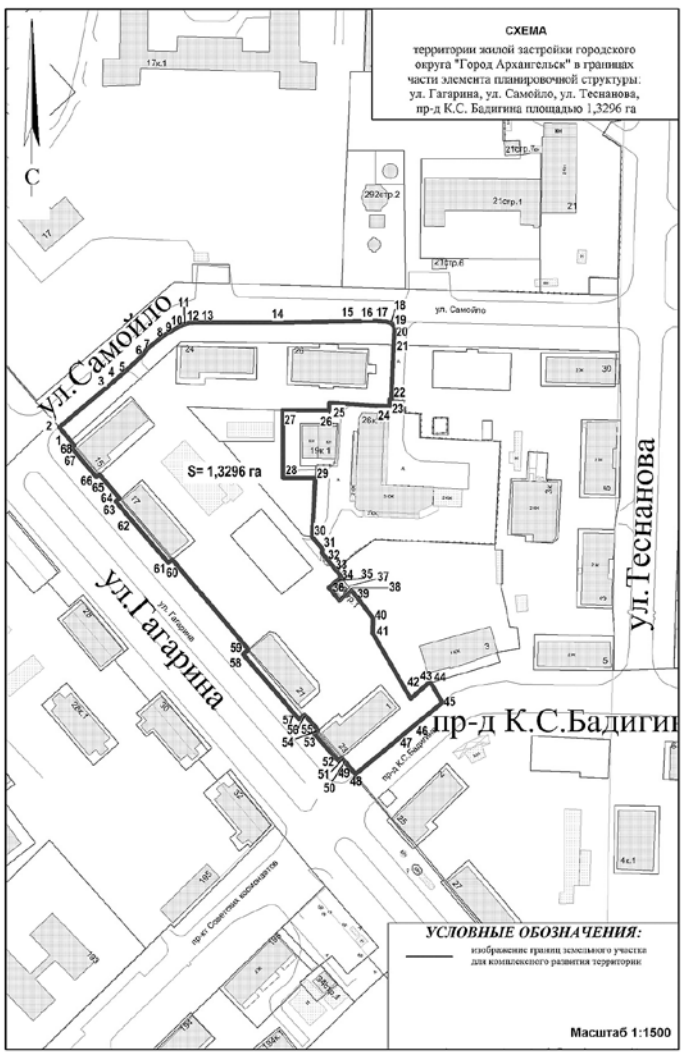
от _____№ _____

Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653801.71	2520556.62	317°49.4'	7.61
2	653807.35	2520551.51	47°54.4'	26.07
3	653824.83	2520570.86	46°19.4'	8.27
4	653830.54	2520576.84	52°04.0'	0.86
5	653831.07	2520577.52	44°53.3'	10.89
6	653838.79	2520585.21	25°53.9'	1.93
7	653840.52	2520586.05	47°36.9'	8.99
8	653846.58	2520592.69	55°36.7'	3.18
9	653848.38	2520595.32	58°23.5'	3.66
10	653850.30	2520598.44	61°14.2'	2.68
11	653851.59	2520600.79	69°38.8'	2.65
12	653852.51	2520603.27	83°13.8'	2.20
13	653852.77	2520605.46	87°51.7'	34.57
14	653854.06	2520640.00	86°48.7'	34.52
15	653855.98	2520674.47	87°49.6'	6.60
16	653856.23	2520681.06	91°16.6'	3.59
17	653856.15	2520684.65	104°22.5'	2.05
18	653855.64	2520686.64	138°19.4'	1.10
19	653854.82	2520687.37	137°55.5'	0.98
20	653854.10	2520688.02	180°09.2'	7.46
21	653846.63	2520688.00	180°09.1'	22.76
22	653823.88	2520687.94	270°45.8'	0.75
23	653823.89	2520687.19	180°25.5'	2.70
24	653821.19	2520687.17	271°19.1'	24.77
25	653821.76	2520662.41	179°49.2'	3.18
26	653818.58	2520662.42	267°54.0'	19.10
27	653817.88	2520643.33	177°36.4'	28.02
28	653789.89	2520644.50	88°21.8'	13.30
29	653790.27	2520657.80	180°50.9'	24.32
30	653765.96	2520657.44	135°55.3'	6.60
31	653761.22	2520662.03	188°44.8'	1.71
32	653759.53	2520661.77	138°48.8'	9.99
33	653752.01	2520668.35	140°25.6'	2.84
34	653749.82	2520670.16	229°02.4'	1.91
35	653748.57	2520668.72	227°33.7'	4.91
36	653745.26	2520665.10	138°38.1'	6.92
37	653740.07	2520669.67	48°09.1'	4.89
38	653743.33	2520673.31	49°15.2'	1.72
39	653744.45	2520674.61	140°21.3'	14.55
40	653733.25	2520683.89	179°43.0'	6.06
41	653727.19	2520683.92	147°49.1'	31.39
42	653700.62	2520700.64	46°27.0'	9.22
43	653706.97	2520707.32	70°56.1'	1.44
44	653707.44	2520708.68	147°37.1'	9.35
45	653699.54	2520713.69	228°08.9'	9.39
46	653693.27	2520706.69	228°05.8'	5.11
47	653689.86	2520702.89	228°07.7'	31.88
48	653668.58	2520679.15	317°20.9'	6.22

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
49	653673.15	2520674.94	318°46.7'	1.50
50	653674.28	2520673.95	318°59.5'	1.22
51	653675.20	2520673.15	227°50.5'	2.00
52	653673.86	2520671.67	316°12.2'	14.82
53	653684.56	2520661.41	47°50.5'	2.00
54	653685.90	2520662.89	46°44.1'	0.23
55	653686.06	2520663.06	317°01.4'	8.62
56	653692.36	2520657.19	226°45.1'	3.01
57	653690.30	2520655.00	317°16.4'	35.48
58	653716.36	2520630.93	46°53.5'	3.00
59	653718.41	2520633.12	317°32.0'	48.80
60	653754.41	2520600.17	227°21.2'	2.07
61	653753.01	2520598.65	317°21.7'	26.43
62	653772.45	2520580.75	317°23.3'	6.95
63	653777.57	2520576.04	47°13.6'	2.00
64	653778.93	2520577.51	317°36.8'	12.72
65	653788.32	2520568.94	232°16.8'	1.62
66	653787.33	2520567.66	317°53.8'	15.68
67	653798.96	2520557.15	46°43.1'	1.41
68	653799.93	2520558.18	318°46.1'	2.37
1	653801.71	2520556.62	-	-".



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

от _____№ _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ, срок расселения и сноса
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Самойло, д. 26 (год постройки 1953)	29:22:040708:28	546,57	148,40	398,17	расселение и снос в течение двух лет с момента заключения Договора
2	ул. Гагарина, д. 15 (год постройки 1954)	29:22:040708:27	515,50	451,00	64,50	расселение и снос в течение одного года с момента заключения Договора
3	ул. Гагарина, д. 17 (год постройки 1954)	29:22:040708:48	452,00	275,00	177,00	расселение и снос в течение одного года с момента заключения Договора
4	ул. Гагарина, д. 21 (год постройки 1954)	29:22:040708:40	427,00	111,90	315,10	расселение и снос в течение одного года с момента заключения Договора
5	ул. Гагарина, д. 23 (год постройки 1954)	29:22:040708:42	257,90	37,90	220,00	расселение и снос в течение одного года с момента заключения Договора
6	ул. Гагарина, д. 19 <*> (год постройки 1953)	29:22:040708:39	Дом расселен и снесен. Расселение указанного дома осуществлялось за счет средств ППК "Фонд развития территорий", областного и местного бюджетов, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).			
<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).						
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Самойло, д. 24 (год постройки 1954)	29:22:040708:46	471,00	196,10	274,90	расселение и снос в течение двух лет с момента заключения Договора
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <**>						
№	Линейный объект					Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала, сооружения коммунального хозяйства (протяженность 566 м)					29:22:000000:8194
2	тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго" (протяженность 64 227 м)					29:22:000000:3321
3	электролиния уличного освещения, сооружения электроэнергетики (протяженность 2958 м)					29:22:000000:961
4	водопровод D-300 мм по ул. Гагарина - пр. Троицкий - ул. Комсомольская (от ул. Тимме до наб. Северной Двины), сооружение коммунального хозяйства (протяженность 1972 м)					29:22:000000:8164
5	канализационная сеть (протяженность 3089,56 м)					29:22:000000:3174
<**> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

от _____№ _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать дату (число, месяц, год) начала и окончания этапа)		
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****
1	Направление в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд			
2	Передача "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)			
3	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества			
4	Выплата возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение			
5	Снос жилых домов (объектов капитального строительства)			
6	Образование земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
7	Строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
8	Строительство и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
9	Передача в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)		

Приложение: * Решения судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № ____ от _____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

_____

** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.
*** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.
**** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

_____
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

_____
подпись

_____
* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

от _____№ _____

АКТ
о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

_____
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

_____
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

от _____№ _____

ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ

Форма № 1
Отчетность по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки*

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам "Застройщика"	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Мероприятия, планируемые к устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
….					

_____
* Подлежит представлению ежеквартально в адрес «Администрации» (не позднее 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным).

Форма № 2
Отчетность о ходе расселения объектов жилищного фонда, расположенного на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га по состоянию на _____**

Многоквартирные дома, признанные аварийными								
Адрес дома (этап расселения)	№ квартиры, кадастровый номер	Общая площадь квартиры, кв.м	Общее кол-во собственников и нанимателей, подлежащих расселению (человек)	Расселено, кв. м	Расселено, человек	Дата расселения	Информация об изъятии	Дата сноса дома

Многоквартирные дома, которые соответствуют критериям, установленным Постановление Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп								
Адрес дома (этап расселения)	№ квартиры, кадастровый номер	Общая площадь квартиры, кв.м	Общее кол-во собственников и нанимателей, подлежащих расселению (человек)	Расселено, кв. м	Расселено, человек	Дата расселения	Информация об изъятии	Дата сноса дома

_____
** Подлежит представлению ежемесячно в адрес «Администрации» (не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным).

Правила заполнения формы отчетности № 2

1. В отчетности указывается информация по каждой квартире, подлежащей расселению, на дату составления отчета.
2. В случае если дом расселен не полностью, то есть находится в процессе расселения, необходимо указывать в столбце «Дата расселения» информацию «находится в процессе расселения», а в случае возникновения судебного спора – номер дела.
3. В отношении коммунальных квартир информация заполняется по комнатам.
4. Под датой расселения в настоящей форме понимается дата перехода прав на квартиру/комнату в многоквартирном доме (в случае, если объект находится в общей долевой собственности и дата расселения нескольких собственников отличается – указывается дата переселения каждого собственника), а именно:
- для собственников – дата регистрации права собственности в ЕГРН за «Застройщиком»;
- для нанимателей по договорам социального найма – дата снятия с регистрационного учета последнего нанимателя.
5. Под датой сноса дома в настоящей форме понимается дата Акта приемки выполненных работ по сносу дома, подписанного департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

от _____№ _____

ИНФОРМАЦИЯ
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

№	Решение суда
1	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 8 декабря 2015 года по делу № 2-9384/2015 (ул. Гагарина, д. 15, кв. 4)
2	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 22 октября 2019 года по делу № 2-5252/2019 (ул. Гагарина, д. 17, кв. 1)
3	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 8 октября 2020 года по делу № 2-3606/2020 (ул. Гагарина, д. 23, кв. 1)
4	Решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 19 ноября 2024 года по делу № 2а-3340/2024 (ул. Гагарина, д. 15)

ИНФОРМАЦИЯ
о решениях судов, вступивших в законную силу или подлежащих исполнению после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 1,3296 га

№	Решение суда	Предмет иска
1		
2		

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).
1. Дата и время начала проведения торгов:
18 декабря 2026 года в 11 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:
Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны: тел. 8(8182) 60-72-90, 8(8182) 60-72-99 (каб. 434);
Телефон: 8(8182) 60-72-79 (каб. 407).
Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
3. Извещение о проведении аукциона размещено:
на официальный сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);
на официальном сайте Администрации городского округа «Город Архангельск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://arhcity.gosuslugi.ru,
Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).
Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.
4. Дата и время начала приема заявок:
28 ноября 2026 года с 09 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания приема заявок:
15 декабря 2026 года до 09 часов 00 минут (время московское).
Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.
День определения участников аукциона: 16 декабря 2026 года.
Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.
5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию»;
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2026 года № 1275 «О внесении изменения в приложение № 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122»;
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 02 октября 2026 года № 1584 «О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122».
6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:
распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 ноября 2026 года № 6190р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га».
7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.
В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.
8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Для участия в аукционе участники торгов вносят на расчетный счет оператора электронной площадки задаток за участие в торгах и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением элек-

тронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 808 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 161 600,00 руб.

Шаг аукциона – 40 400,00 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Задаток за участие в торгах вносится участниками торгов на расчетный счет оператора электронной площадки.

Плата за участие в торгах с участников торгов, в том числе с лица, с которым по результатам проведения торгов заключается договор о комплексном развитии территории, оператором электронной площадки не взимается.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на расчетном счете оператора электронной площадки. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № ____
о комплексном развитии территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина
площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию

г. Архангельск «____» _____ 20___ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____ _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 июля 2026 года № 1275 «О внесении изменения в приложение № 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122»;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 02 октября 2026 года № 1584 «О внесении изменений в приложения № 4, 5 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122»;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, от «___»_____20___года № ____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему Договору, обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу (часть 10 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются комплексной схемой инженерного обеспечения территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории (часть 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории, порядок ее разработки и утверждения, а также порядок и сроки ее согласования с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303.

Разработку комплексной схемы инженерного обеспечения территории осуществляет «Застройщик» за счет собственных средств на основании решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принятого органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, по инициативе «Застройщика», лица, заключившего договор о комплексном развитии территории.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития «Застройщик» заключает договор о подключении (технологическом присоединении) с правообладателем сети инженерно-технического обеспечения (часть 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, определяются «Застройщиком» документацией по планировке территории по согласованию с «Администрацией» до утверждения документации по планировке территории с учетом сроков, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, с указанием:

очередности планируемого развития территории жилой застройки;

этапов и сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

этапов и сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов; этапов расселения и сноса многоквартирных домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет с учетом его обязательств по пунктам 3.1.6 и 3.1.7. настоящего Договора.

При этом срок расселения и сноса таких домов не должен превышать 3 (три) года с момента заключения настоящего Договора.

В случае наличия на дату заключения настоящего Договора решений судов об обязании «Администрации» расселить многоквартирный жилой дом, указанный в приложении № 2 к настоящему Договору, такой дом подлежит включению «Застройщиком» в первый этап расселения домов, расселение которых осуществляет «Застройщик» за свой счет.

Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков осуществляется в сроки согласно утвержденной документации по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 7 по 9 раздела «Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена права на заключение Договора, составляет _____(_____) рублей_____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____(_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН_____; КПП_____; ОКТМО _____
Получатель_____
Единый казначейский счет (счет банка получателя): №_____
Казначейский счет (счет получателя): _____
ТОФК (банк получателя):_____
БИК ТОФК (банка получателя): _____
Назначение платежа:_____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, предусмотреть:

строительство объектов жилого назначения от 9 до 16 этажей с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 15,21 тыс. кв. м, где:

общая площадь жилых помещений не более 13,00 тыс. кв. м;

общая площадь нежилых помещений не более 2,21 тыс. кв. м.

В целях соблюдения коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации при архитектурно-строительном проектировании, при этом не превышать указанных значений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории комплексного развития предусматривается на придомовой территории:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения
и благоустройства, тротуаров и парковок.

Расчет площадок общего пользования различного назначения исполнять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) и с учетом пунктов 8.2, 8.3 «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).

Расчет парковочных мест исполнять в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области» (с изменениями).

Обеспечение подъезда пожарных автомобилей исполнять в соответствии с разделом 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям» «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Главой 10 «В области благоустройства территории» постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп установлена минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования жилых районов – 6 кв. м на одного человека.

Проектом планировки территории обеспечить требуемую площадь озеленения разрабатываемой территории путем включения площади газонов, площади площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок, площади экопарковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, а также благоустройство осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа «Город Архангельск», министерство строительства и архитектуры Архангельской области или Администрация городского округа «Город Архангельск» инициирует рассмотрение вопроса на заседании комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и обеспечивает внесение таких изменений в указанные документы в сроки, установленные частью 2.1 статьи 24 и частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области для сведения.

В границах территории, согласно приложению № 1, распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленные статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. В порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российского Федерации, направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд. При этом «Застройщик» в порядке, предусмотренном статьей 56.7 Земельного кодекса Российского Федерации, обязан за счет собственных средств подготовить отчет об оценке изымаемого объекта недвижимости, подготовить соглашение об изъятии объекта недвижимости и направить такое соглашение собственнику объекта недвижимости.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу другого жилого помещения по договору социального найма, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями), санитарным и техническим требованиям, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора.

б) непризнанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади, освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении (при наличии письменного заявления граждан предоставляемое жилое помещение может быть предоставлено им на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность), соответствующее базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах городского округа «Город Архангельск», в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32.1. Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора.

«Застройщик» должен заключить договоры, предусматривающие переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в) в случае наличия решений судов, вступивших в законную силу на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 января 2026 года № 122 (далее – решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»), и решений судов, вступивших в законную силу после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в том числе после даты заключения настоящего Договора, о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 3.1.8 настоящего Договора, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о вступивших в законную силу решениях судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», и решений судов, вступивших в законную силу в период после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена иными решениями судов.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору.

б) непризнанных аварийными и подлежащими сносу, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещение взамен освобождаемых ими жилых помещений, определяемое в соответствии с частью 3 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По заявлению собственника жилого помещения «Застройщик» предоставляет ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера равноценного возмещения за изымаемое жилое помещение.

Предоставление возмещения не допускается, если в жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане (часть 21 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предоставление равноценного возмещения или жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера равноценного возмещения за освобождаемое жилое помещение, предоставление равнозначного жилого помещения осуществляется «Застройщиком» на основании договора между «Застройщиком» и собственником жилого помещения, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение (части 9, 10, 11 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

в) в случае наличия решений судов, вступивших в законную силу в период с даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в том числе после даты заключения настоящего Договора, о выплате возмещения собственникам за изымаемые жилые помещения, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения таким собственникам жилых помещений за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе убытки, связанные с изъятием, и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» копии решения суда.

«Застройщик» также вправе на основании заключенного с «Администрацией» соглашения выплатить за «Администрацию» собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение в размере, установленном решением суда, исполняя тем самым обязательство «Администрации» по указанному решению суда о выплате собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение. При этом, в случае необходимости перечисления собственнику размера возмещения на депозитный счет нотариуса, расходы, связанные с осуществлением нотариальных действий, несет «Застройщик».

В случае наличия решений судов, вступивших в законную силу на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» или с даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в том числе после даты заключения настоящего Договора, о предоставлении собственнику жилого помещения иного жилого помещения взамен изымаемого, в том числе и по судебным решениям о принудительном изъятии у собственников жилых помещений, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство с учетом пункта 3.1.8 настоящего Договора передать в собственность «Администрации» жилые помещения, отвечающие требованиям, указанным в решении суда, соответствующие санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с даты направления «Администрацией» в адрес «Застройщика» соответствующей копии решения суда.

Указанные в настоящем подпункте обязательства исполняются «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств, установленных в приложении № 3 к настоящему Договору, и независимо от сроков (этапов) расселения многоквартирных жилых домов, установленных в проекте планировки территории жилой застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Договором.

Информация о решениях судов, вступивших в законную силу или подлежащих исполнению после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена иными решениями судов.

3.1.8. При передаче в собственность городского округа «Город Архангельск» для последующего предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также гражданам – собственникам, взамен изымаемых у них жилых помещений, по требованию «Администрации» «Застройщик» предоставляет «Администрации» заключение эксперта о соответствии передаваемого жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам. Такое экспертное заключение должно, в том числе, соответствовать требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и, в случае переселения граждан из жилых домов, не признанных аварийными и подлежащих сносу, требованиям постановления Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» (с изменениями).

«Администрация» принимает у «Застройщика» в собственность жилые помещения для последующего предоставления гражданам - нанимателям жилых помещений, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, а также для последующего предоставления гражданам – собственникам изымаемых жилых помещений при условии наличия направленного в адрес «Администрации» письменного согласия таких граждан на вселение в предоставляемое жилое помещение по договору социального найма либо о принятии в собственность предоставляемого «Застройщиком» жилого помещения.

В случае невозможности выселения, в том числе и в судебном порядке, граждан из занимаемого по договору социального найма жилого помещения (расположенного как в аварийном, так и не в аварийном жилом доме) и вселения их по договору социального найма в жилое помещение, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями пункта 3.1.6 данного Договора, а также в случае невозможности, в том числе в судебном порядке, предоставления гражданам (собственникам) взамен изымаемого в собственность иного жилого помещения, переданное «Застройщиком» «Администрации» в соответствии с положениями пункта 3.1.7 данного Договора, «Застройщик» обязан предоставить «Администрации» иное жилое помещение для предоставления таким гражданам по договору социального найма либо в собственность. В этом случае повторная передача «Застройщиком» «Администрации» жилого помещения для предоставления гражданам, выселяемым из занимаемого по договору социального найма жилого помещения, и для предоставления гражданам – собственникам изымаемого жилого помещения, проводится путем заключения с «Администрацией» договора мены жилого помещения.

При возникновении обстоятельств, изложенных в абзаце третьем настоящего пункта, «Застройщик» возмещает «Администрации» затраты на содержание принятого в собственность от «Застройщика» жилого помещения, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и для предоставления взамен изымаемого гражданам (собственникам) в собственность иного жилого помещения, а именно: затраты на содержание, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. В течение семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

Обеспечить сбор, обработку, транспортировку, утилизацию, захоронение строительных отходов, образовавшихся в результате сноса объектов и выполнения строительных работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и взаимосвязанными положениями Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также предоставлять по запросам «Администрации» документы, подтверждающие выполнение данных требований.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляет лицо, с которым заключен такой договор, на основании проекта межевания территории или схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при наличии проекта планировки территории, утвержденного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (часть 7 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 13,00 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство, снос и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

Подготовить соответствующие технические документы, необходимые для внесения изменений в реестровый учет объектов дорожной инфраструктуры, а также в сведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае проведения работ по сносу и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск».

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Предоставлять «Администрации» отчеты по формам, установленным в приложении № 5 к настоящему Договору:

отчетность по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит предоставлению ежеквартально в адрес «Администрации» не позднее 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетом, по форме № 1 согласно приложению № 5 к настоящему Договору;

отчетность о ходе расселения объектов жилищного фонда, расположенного на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, подлежит предоставлению ежемесячно в адрес «Администрации» не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме № 2 согласно приложению № 5 к настоящему Договору.

Предоставлять «Администрации» информацию по запросам «Администрации» в соответствии с пунктом 3.4.3 настоящего Договора.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения

о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и предствляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шесть) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Срок действия договора. Порядок внесения изменений в договор. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие по следующим основаниям:

односторонний отказ «Администрации» от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора

односторонний отказ «Застройщика» от исполнения настоящего Договора

в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.3.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.3 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.3.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

В случае досрочного расторжения Договора убытки, причиненные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.3.3. Внесение изменений в Договор допускается после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории посредством заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору (часть 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект дополнительного соглашения к Договору подлежит согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в соответствии с пунктом 27 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 № 326-пп (с изменениями).

5.3.4 Изменения Договора вступают в силу с момента подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленнное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га»;

приложение № 5 «Формы отчетности»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Администрация городского
округа "Город Архангельск"
(уполномоченное лицо)
ИНН 2901065991
Адрес: 163000, г. Архангельск,
Пл. В.И. Ленина, д. 5.
Тел.

_____Ф.И.О.
подпись

"Застройщик"

ИНН
Адрес:
р/с
к/счет
БИК
Телефон:
E-mail:
Руководитель юридического лица
(представитель)
_____ Ф.И.О.
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

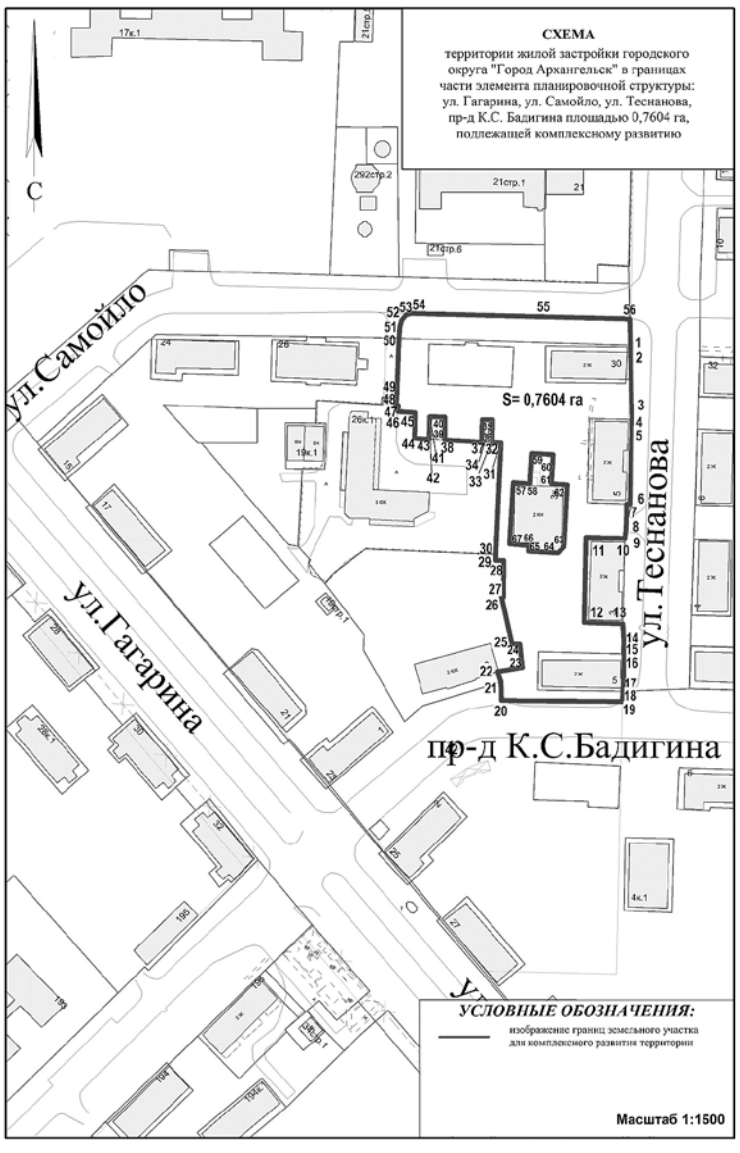
от _____№ _____

Местоположение границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию, со схемой

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащей комплексному развитию

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653847.31	2520781.14	176°25.4'	2.73
2	653844.59	2520781.31	176°29.6'	21.58
3	653823.05	2520782.63	176°31.4'	3.96
4	653819.10	2520782.87	270°00.0'	0.15
5	653819.10	2520782.72	178°57.3'	32.34
6	653786.77	2520783.31	270°00.0'	1.29
7	653786.77	2520782.02	179°07.4'	3.26
8	653783.50	2520782.07	179°01.7'	6.49
9	653777.01	2520782.18	186°59.9'	3.37
10	653773.67	2520781.77	269°24.9'	14.70
11	653773.52	2520767.07	179°05.0'	32.52
12	653741.00	2520767.59	89°24.9'	14.70
13	653741.15	2520782.29	174°25.5'	6.28
14	653734.90	2520782.90	179°02.1'	5.34
15	653729.56	2520782.99	90°00.0'	0.23

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
16	653729.56	2520783.22	179°25.9'	14.13
17	653715.43	2520783.36	270°00.0'	0.13
18	653715.43	2520783.23	178°58.8'	3.92
19	653711.50	2520783.30	268°16.3'	46.10
20	653710.11	2520737.22	356°39.7'	7.04
21	653717.14	2520736.81	339°38.1'	4.22
22	653721.10	2520735.34	78°40.7'	9.53
23	653722.97	2520744.68	351°40.7'	8.91
24	653731.79	2520743.39	270°57.1'	3.01
25	653731.84	2520740.38	345°14.4'	18.25
26	653749.49	2520735.73	88°34.1'	0.80
27	653749.51	2520736.53	357°57.6'	14.05
28	653763.55	2520736.03	268°29.0'	3.02
29	653763.47	2520733.01	358°42.2'	2.21
30	653765.68	2520732.96	0°23.4'	42.61
31	653808.29	2520733.25	270°43.2'	3.18
32	653808.33	2520730.07	348°20.4'	0.64
33	653808.96	2520729.94	358°47.0'	8.00
34	653816.96	2520729.77	268°51.3'	4.00
35	653816.88	2520725.77	178°47.1'	8.01
36	653808.87	2520725.94	181°11.6'	0.48
37	653808.39	2520725.93	270°43.8'	14.13
38	653808.57	2520711.80	359°19.1'	1.68
39	653810.25	2520711.78	357°48.4'	7.06
40	653817.30	2520711.51	269°18.1'	5.74
41	653817.23	2520705.77	179°01.9'	7.10
42	653810.13	2520705.89	178°50.3'	1.48
43	653808.65	2520705.92	270°42.7'	5.64
44	653808.72	2520700.28	359°07.6'	9.84
45	653818.56	2520700.13	271°18.7'	6.55
46	653818.71	2520693.58	0°29.6'	2.32
47	653821.03	2520693.60	266°51.3'	0.91
48	653820.98	2520692.69	4°29.6'	2.81
49	653823.78	2520692.91	0°09.0'	22.89
50	653846.67	2520692.97	0°32.5'	4.23
51	653850.90	2520693.01	13°27.2'	2.62
52	653853.45	2520693.62	36°32.8'	2.84
53	653855.73	2520695.31	73°58.6'	2.03
54	653856.29	2520697.26	89°14.9'	48.82
55	653856.93	2520746.08	89°18.1'	34.45
56	653857.35	2520780.53	176°31.4'	10.06
1	653847.31	2520781.14	-	-
57	653793.27	2520738.55	91°25.7'	6.42
58	653793.11	2520744.97	1°20.1'	11.59
59	653804.70	2520745.24	91°25.2'	8.07
60	653804.50	2520753.31	181°20.1'	11.16
61	653793.34	2520753.05	91°18.4'	6.14
62	653793.20	2520759.19	180°55.0'	23.76
63	653769.44	2520758.81	224°44.9'	3.22
64	653767.15	2520756.54	271°22.1'	11.31
65	653767.42	2520745.23	1°05.2'	2.11
66	653769.53	2520745.27	272°59.8'	7.27
67	653769.91	2520738.01	1°19.5'	23.37
57	653793.27	2520738.55	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

от _____№ _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га, подлежащих сносу, реконструкции, и их отдельные характеристики

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ, срок расселения и сноса
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Самойло, д. 30 (год постройки 1954)	29:22:040708:35	483,10	359,10	124,00	расселение и снос в течение одного года с момента заключения Договора
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Теснанова, д. 5 (год постройки 1956)	29:22:040708:36	512,80	292,80	220,00	расселение и снос в течение двух лет с момента заключения Договора
2	пр-д К.С. Бадигина, д. 5 (год постройки 1955)	29:22:040708:47	496,50	173,98	322,52	расселение и снос в течение двух лет с момента заключения Договора

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур <*>

№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	водопроводная сеть	29:22:040708:32
2	канализационная сеть	29:22:040708:37
3	тепловая сеть	29:22:040708:38
4	сети электроснабжения	29:22:040708:43
5	внутриквартальные сети водопровода 202-А квартала	29:22:000000:8194
6	внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 202-А квартала	29:22:000000:8233
7	водопровод по Талажскому шоссе от ул. Гагарина до Кузнечевского КСКМ в г. Архангельске	29:22:000000:8315
8	внутриквартальные сети водопровода 206 квартала	29:22:000000:8058
9	внутриквартальные сети водопровода 204 квартала	29:22:000000:8050
10	электролиния уличного освещения	29:22:000000:961
11	канализационная сеть (протяженность 3089,56 м)	29:22:000000:3174

<*> Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

от _____№ _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать дату (число, месяц, год) начала и окончания этапа)		
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****
1	Направление в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд			
2	Передача "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)			
3	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества			
4	Выплата возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение			
5	Снос жилых домов (объектов капитального строительства)			
6	Образование земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
7	Строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
8.	Строительство и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
9	Передача в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)		

Приложение: * Решения судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № ____ от _____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

_____
** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.
*** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.
**** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

_____
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

_____
подпись

_____
* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

от _____№ _____

АКТ
о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

_____
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

_____
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

от _____№ _____

ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ

Форма № 1
Отчетность по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки*

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам "Застройщика"	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Мероприятия, планируемые к устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
….					

_____
* Подлежит представлению ежеквартально в адрес «Администрации» (не позднее 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным).

Форма № 2
Отчетность о ходе расселения объектов жилищного фонда, расположенного на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га по состоянию на _____**

Многоквартирные дома, признанные аварийными								
Адрес дома (этап расселения)	№ квартиры, кадастровый номер	Общая площадь квартиры, кв.м	Общее кол-во собственников и нанимателей, подлежащих расселению (человек)	Расселено, кв. м	Расселено, человек	Дата расселения	Информация об изъятии	Дата сноса дома

Многоквартирные дома, которые соответствуют критериям, установленным Постановление Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп								
Адрес дома (этап расселения)	№ квартиры, кадастровый номер	Общая площадь квартиры, кв.м	Общее кол-во собственников и нанимателей, подлежащих расселению (человек)	Расселено, кв. м	Расселено, человек	Дата расселения	Информация об изъятии	Дата сноса дома

_____
** Подлежит представлению ежемесячно в адрес «Администрации» (не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным).

Правила заполнения формы отчетности № 2

1. В отчетности указывается информация по каждой квартире, подлежащей расселению, на дату составления отчета.
2. В случае если дом расселен не полностью, то есть находится в процессе расселения, необходимо указывать в столбце «Дата расселения» информацию «находится в процессе расселения», а в случае возникновения судебного спора – номер дела.
3. В отношении коммунальных квартир информация заполняется по комнатам.
4. Под датой расселения в настоящей форме понимается дата перехода прав на квартиру/комнату в многоквартирном доме (в случае, если объект находится в общей долевой собственности и дата расселения нескольких собственников отличается – указывается дата переселения каждого собственника), а именно:
- для собственников – дата регистрации права собственности в ЕГРН за «Застройщиком»;
- для нанимателей по договорам социального найма – дата снятия с регистрационного учета последнего нанимателя.
5. Под датой сноса дома в настоящей форме понимается дата Акта приемки выполненных работ по сносу дома, подписанного департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова,
пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

от _____№ _____

ИНФОРМАЦИЯ
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

№	Решение суда

ИНФОРМАЦИЯ
о решениях судов, вступивших в законную силу или подлежащих исполнению после даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Самойло, ул. Теснанова, пр-д К.С. Бадигина площадью 0,7604 га

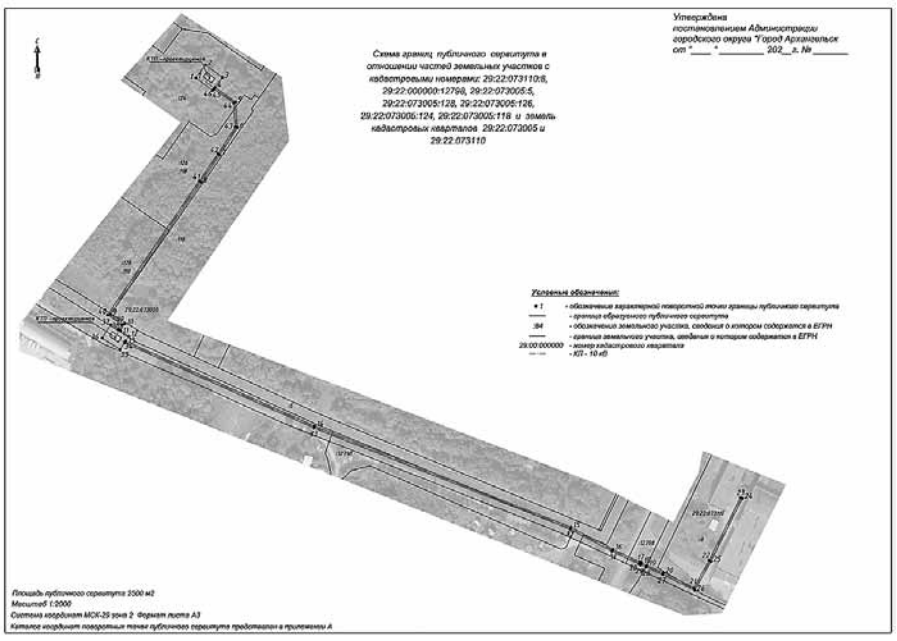
№	Решение суда	Предмет иска
1		
2		

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от ТП-1480 до ТП-1531, КЛ-10 кВ от ТП-1531 до ТП-1532, ТП-1531, ТП-1532»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, дом 382, корпус 1, строение 1, кадастровый номер 29:22:073110:8; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, кадастровый номер 29:22:000000:12798; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:073005:5; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, кадастровый номер 29:22:073005:128; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, кадастровый номер 29:22:073005:126;

	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, кадастровый номер 29:22:073005:124; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому, кадастровый номер 29:22:073005:118; земли кадастрового квартала 29:22:073005; земли кадастрового квартала 29:22:073110.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-75-44. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

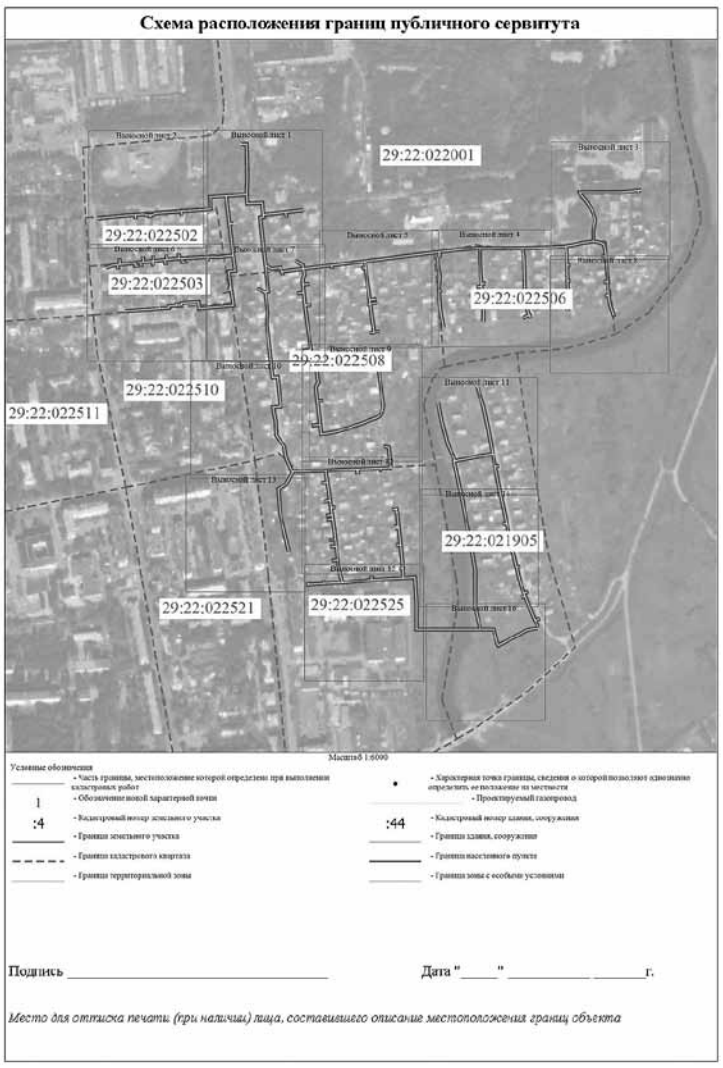


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения от ул. Советская до ул. Сульфатная г. Архангельск», код стройки (029-24-290-000371)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по Маймаксанскому шоссе (между ул. Мостовой и ул. Речной), кадастровый номер 29:22:022001:65; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Мещерского, кадастровый номер 29:22:000000:12805;

	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, улица Полярная, кадастровый номер 29:22:000000:12799; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ по ул. Усть-Двинской, кадастровый номер 29:22:000000:8673; земли кадастрового квартала 29:22:021905; земли кадастрового квартала 29:22:022525; земли кадастрового квартала 29:22:022508; земли кадастрового квартала 29:22:022506; земли кадастрового квартала 29:22:022502; земли кадастрового квартала 29:22:022503; земли кадастрового квартала 29:22:022001.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://arhcity.gosuslugi.ru/, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 92 (1629) от 27.11.2026 16+
Главный редактор:
И. П. КОЛЕСНИКОВА

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, 4
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:.....21–42–83
➔ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера». 163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
➔ Заказ № 2876.
➔ Подписано в печать: 26.11.2026 по графику в 15:00, фактически в 15:00.
➔ Тираж номера 500 экз.
➔ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

➔ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
➔ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
➔ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров
➔ По вопросам обращаться по адресу: пл. Ленина, 4, 10-й этаж